

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-3504-IUPH-2/2020
Дана: 24.02.2020. године
ВРБАС

Општинска управа општине Врбас Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по усаглашеном захтеву Губаш Дамира и Николе из Куцуре, ул. Владимира Надзора бр. 1, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Губаш Дамиру и Николи из Куцуре, ул. Владимира Надзора бр. 1, употреба породичног стамбеног објекта (објекат 2), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 8,93m x 12,05m; 1,48m x 2,35m; 6,92m x 3,29m; 0,24m x 0,94m, спратности П+0, бруто грађевинске површине 131,00m², на кат. парц. број 1922/28 к.о. Куцура у Куцури, Ул. Владимира Надзора бр. 1.

Радови су изведени према решењу број 351-187/89-VI од 14.06.1989. године издатим од стране Социјалистичке Републике Србије, Социјалистичка АП Војводина, Општина Титов Врбас, Општински комитет за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда за категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, коју је израдио „I Arh“ из Новог Сада, одговорни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8911 04,
- Извод из Пројекта број 6247, који је израдила радна организација за пројектовање „Наш стан“ из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 11.02.2020. године,
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-4063/2020 од 17.01.2020. године, који је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. Кула и Технички извештај за подземне инсталације од 03.02.2020. године који је сачинио „GEOWork“ д.о.о. Кула,
- Уговор о поклону од 10.12.2013. године и Решење о упису број 952-02-2736/13 од 23.04.2014. године које је издао РГЗ СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за изграђене објекте је 2 (две) године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016).

Образложење

Инвеститори Губаш Дамир и Никола из Куцуре, ул. Владимира Надзора бр. 1, поднели су дана 21.02.2020. године преко пуномоћника усаглашен захтев за издавање решења за употребу породичног стамбеног објекта (објекат 2), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 8,93m x 12,05m; 1,48m x 2,35m; 6,92m x 3,29m; 0,24m x 0,94m, спратности П+0, бруто грађевинске површине 131,00m², на кат. парц. број 1922/28 к.о. Куцура у Куцури, Ул. Владимира Надзора бр. 1.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број 351-187/89-VI од 14.06.1989. године издатим од стране Социјалистичке Републике Србије, Социјалистичка АП Војводина, Општина Титов Врбас, Општински комитет за урбанизам и комунално-стамбене послове, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. број 1922/28 к.о. Куцура у Куцури, Ул. Владимира Надзора бр. 1.

Увидом у Потврду за категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, утврђено је да је израђена од стране „I Arh“ из Новог Сада, одговорни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8911 04, да се објекат употребљава и да се за исти може издати употребна дозвола.

Увидом у Извод из Пројекта број 6247, утврђено је да је израђен од стране радне организације за пројектовање „Наш стан“ из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 11.02.2020. године, утврђено је да је за председника именован Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8911 04, а за чланове именовани су Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8911 04 и Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима изда решење о употребној дозволи за породични стамбени објекат (објекат 1), категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, димензија 8,93m x 12,05m; 1,48m x 2,35m; 6,92m x 3,29m; 0,24m x 0,94m, спратности П+0, бруто грађевинске површине 131,00m², на кат. парц. број 1922/28 к.о. Куцура у Куцури, Ул. Владимира Надзора бр. 1 с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте-снимање објекта број 952-102-4063/2020 од 17.01.2020. године, утврђено је да је израђен од стране „GEOWork“ д.о.о. Кула, као и Технички извештај за подземне инсталације од 03.02.2020. године, утврђено је да га је сачинио „GEOWork“ д.о.о. Кула.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић