

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-2018-IUP-1/2020
Дана: 31.01.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Вељко Софије из Равног Села, ул. Маршала Тита бр. 177/а, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+1, укупне површине 93 м², који се налази у Равном Селу, у ул. Маршала Тита бр. 177/а, на кат. парц. број 1719 к. о. Равно Село, чији је инвеститор Вељко Софија из Равног Села, ул. Маршала Тита бр. 177/а.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-459/80-04 од 24.09.1980. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења је: решење број 351-459/80-04 од 24.09.1980. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Записник комисије за технички преглед објекта од 15.01.2020. године, копија плана са уписаном висином слемена број 953-1/2020-7 од 24.01.2020. године, која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, а оверена од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, технички извештај од 28.01.2020. године, који је издат од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, решење о наслеђивању број О 661/2017 од 05.06.2017. године, извод из пројекта број Е-2906 који је израдио ГП „Напредак“ из Врбаса, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Вељко Софија из Равног Села, ул. Маршала Тита бр. 177/а, поднела је преко пуномоћника захтев дана 29.01.2020. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, укупне површине 93 м², који се налази у Равном Селу, у ул. Маршала Тита бр. 177/а, на кат. парц. број 1719 к. о. Равно Село.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, укупне површине 93 м2, који се налази у Равном Селу, у ул. Маршала Тита бр. 177/а, на кат. парц. број 1719 к. о. Равно Село, чији је инвеститор Вељко Софија из Равног Села, ул. Маршала Тита бр. 177/а, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-459/80-04 од 24.09.1980. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове,
- Записник комисије за технички преглед објекта од 15.01.2020. године,
- копију плана са уписаном висином слемена број 953-1/2020-7 од 24.01.2020. године, која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, а оверена од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- технички извештај од 28.01.2020. године, који је издат од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- решење о наслеђивању број О 661/2017 од 05.06.2017. године,
- извод из пројекта број Е-2906 који је израдио ГП „Напредак“ из Врбаса,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић