

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: РОР-VRB-38973-IUPH-2/2020
Дана: 14.01.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Сл.лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ЈП „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА прикључног гасовода укупне дужине 85 м, који прелази преко кат. парц. бр. 3993, 3275/6, 3274 и 3275/1 све к.о. Змајево и уградња MPC за објекат за смештај и ремонт пољопривредних машина, који се налази на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222100, чији је инвеститор ЈП „СРБИЈА-ГАС“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број РОР-VRB-38531-ISAWHA-2/2019 од 30.01.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: Решење број РОР-VRB-38531-ISAWHA-2/2019 од 30.01.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Извештај комисије за технички преглед објекта број 01-1734/5 од 17.12.2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 956-01-102-590/2019 од 11.10.2019. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Пројекат за извођење-главна свеска „0“, број Е-172.18-ПЗИ од септембра 2019. године, Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација, број ЕТ-24-А-4 од октобра 2019. године, Пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација, број Е-172.18-ПЗИ-6 од септембра 2019. године, Пројекат за извођење-главни пројекат заштите од пожара, број 159/2018 од септембра 2019. године, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.10.2019. године, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 04.10.2019. године, решење број 161-1573/16 од 26.07.2016. године, Овлашћење од 18.12.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено

место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор ЈП „СРБИЈА-ГАС“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, поднео је преко пуномоћника захтев дана, 09.01.2020. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи прикључног гасовода укупне дужине 85 м, који прелази преко кат. парц. бр. 3993, 3275/6, 3274 и 3275/1 све к.о. Змајево и уградња MPC за објекат за смештај и ремонт пољопривредних машина, који се налази на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222100.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи прикључног гасовода укупне дужине 85 м, који прелази преко кат. парц. бр. 3993, 3275/6, 3274 и 3275/1 све к.о. Змајево и уградња MPC за објекат за смештај и ремонт пољопривредних машина, који се налази на кат. парц. бр. 3275/1 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, категорије објекта „Г“, класификациона ознака 222100, чији је инвеститор ЈП „СРБИЈА-ГАС“ из Новог Сада, ул. Народног фронта бр. 12, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење број ROP-VRB-38531-ISAWHA-2/2019 од 30.01.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извештај комисије за технички преглед објекта број 01-1734/5 од 17.12.2019. године,

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 956-01-102-590/2019 од 11.10.2019. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,

-Пројекат за извођење-главна свеска „0“, број Е-172.18-ПЗИ од септембра 2019. године,

-Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација, број ЕТ-24-А-4 од октобра 2019. године,

-Пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација, број Е-172.18-ПЗИ-6 од септембра 2019. године,

-Пројекат за извођење-главни пројекат заштите од пожара, број 159/2018 од септембра 2019. године,

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 10.10.2019. године,

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 04.10.2019. године,

-решење број 161-1573/16 од 26.07.2016. године,

-Овлашћење од 18.12.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

