

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-1744-IUP-1/2020
Дана: 28.01.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Домуз Зорана из Врбаса, ул. Николе Тесле бр. 12, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 9,58 м x 11,43 м + 5,58 м x 2,30 м + 2,25 м x 2,30 м, или укупне површине 127,49 м², који се налази у Врбасу, у ул. Виноградска бб, на кат. парц. број 696/1 к. о. Врбас, чији је инвеститор Зоран Домуз из Врбаса, ул. Николе Тесле бр. 12.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-126/89-VI од 25.04.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: решење број 351-126/89-VI од 25.04.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, Записник комисије за технички преглед објекта од 24.01.2020. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-405/17 од 21.12.2016. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-405/17 од 21.12.2016. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, извод из главног пројекта број 17260 од децембра 1988. године, који је израдио „Наш стан“ из Београда, пуномоћ од 24.12.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Зоран Домуз из Врбаса, ул. Николе Тесле бр. 12, поднео је преко пуномоћника захтев дана 27.01.2020. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 9,58 м x 11,43 м + 5,58 м x 2,30 м + 2,25 м x

2,30 м, или укупне површине 127,49 м², који се налази у Врбасу, у ул. Виноградска бб, на кат. парц. број 696/1 к. о. Врбас

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 9,58 м x 11,43 м + 5,58 м x 2,30 м + 2,25 м x 2,30 м, или укупне површине 127,49 м², који се налази у Врбасу, у ул. Виноградска бб, на кат. парц. број 696/1 к. о. Врбас, чији је инвеститор Зоран Домуз из Врбаса, ул. Николе Тесле бр. 12, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење број 351-126/89-VI од 25.04.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,

-Записник комисије за технички преглед објекта од 24.01.2020. године,

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-405/17 од 21.12.2016. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,

-Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-405/17 од 21.12.2016. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса ,

-извод из главног пројекта број 17260 од децембра 1988. године, који је израдио „Наш стан“ из Београда,

-пуномоћ од 24.12.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић