

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-1428-IUP-1/2020
Дана: 27.01.2020. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Трипковић Раденка из Бачког Доброг Поља, ул. Његошева бр. 50, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 9,96 м x 11,92 м + 1,03 м x 10,09 м, или укупне површине 129,11 м², који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Његошева бр. 50, на кат. парц. број 1872/2 к. о. Бачко Добро Поље, чији су инвеститори Трипковић Раденко и Радмила из Бачког Доброг Поља, ул. Његошева бр. 50.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-117/89-VI од 18.04.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: решење број 351-117/89-VI од 18.04.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, Записник комисије за технички преглед објекта од септембра 2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-13174/2019 од 14.05.2019. године, који је израђен од стране ГБ „ГЕОСАТЕЛИТ“ из Врбаса, Изјава од 28.12.2017. године, који је издата од стране ГБ „ГЕОСАТЕЛИТ“ из Врбаса, извод из главног пројекта број 4030 од марта 1989. године, који је израдио „Наш стан“ из Београда, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Трипковић Раденко из Бачког Доброг Поља, ул. Његошева бр. 50, поднео је преко пуномоћника захтев дана 23.01.2020. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 9,96 м x 11,92 м + 1,03 м x 10,09 м, или укупне површине 129,11 м², који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул.

Његошева бр. 50, на кат. парц. број 1872/2 к. о. Бачко Добро Поље, чији су инвеститори Трипковић Раденко и Радмила из Бачког Доброг Поља, ул. Његошева бр. 50.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 9,96 м x 11,92 м + 1,03 м x 10,09 м, или укупне површине 129,11 м², који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Његошева бр. 50, на кат. парц. број 1872/2 к. о. Бачко Добро Поље, чији су инвеститори Трипковић Раденко и Радмила из Бачког Доброг Поља, ул. Његошева бр. 50, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-117/89-VI од 18.04.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- Записник комисије за технички преглед објекта од септембра 2019. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-13174/2019 од 14.05.2019. године, који је израђен од стране ГБ „ГЕОСАТЕЛИТ“ из Врбаса,
- Изјаву од 28.12.2017. године, који је издата од стране ГБ „ГЕОСАТЕЛИТ“ из Врбаса,
- извод из главног пројекта број 4030 од марта 1989. године, који је израдио „Наш стан“ из Београда,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић