

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-38318-IUP-1/2019
Дана: 20.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА доградње објекта перионице за камионске цистерне за превоз прехранбених производа, спратности П+1, димензија 11,10 м x 24,42 м, или укупне површине 271,062 м², који се налази у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, на кат. парц. број 3275/1 к. о. Змајево, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127420, чији је инвеститор ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-19127-СПИИ-2/2018 од 16.05.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: Решење број ROP-VRB-19127-СПИИ-2/2018 од 16.05.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Пројекат за извођење-главна свеска „0“, број 248/18 од септембра 2018. године, Пројекат за извођење-пројекат архитектуре, број 248/18 од септембра 2018. године, Пројекат за извођење-пројекат конструкције, број 248/18 од септембра 2018. године, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 25.09.2019. године, Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација, број Е-1462/18 од септембра 2018. године, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 25.09.2019. године, Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација, број ЕТ-08 од марта 2019. године, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 25.09.2019. године, Извештај комисије за технички преглед објекта од 11.12.2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-26064/2019 од 10.09.2019. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Потврда од 10.09.2019. године, израђена од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Потврда о пријему пријаве почетка грађења од 06.09.2018. године, која је издата од стране овог Одељења, Потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља од 13.03.2019. године, која је издата од стране овог Одељења, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 15.05.2019. године, која је издата од стране овог Одељења, Овлашћење од 12.12.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, поднео је преко пуномоћника захтев дана, 13.12.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на доградњи објекта перионице за камионске цистерне за превоз прехранбених производа, спратности П+1, димензија 11,10 м x 24,42 м, или укупне површине 271,062 м2, који се налази у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, на кат. парц. број 3275/1 к. о. Змајево, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127420.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на доградњи објекта перионице за камионске цистерне за превоз прехранбених производа, спратности П+1, димензија 11,10 м x 24,42 м, или укупне површине 271,062 м2, који се налази у Змајеву, у ул. Маршала Тита бб, на кат. парц. број 3275/1 к. о. Змајево, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127420, чији је инвеститор ДОО „NOVI TRADING NS“ из Змајева, ул. Маршала Тита бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-Решење број ROP-VRB-19127-CPH-2/2018 од 16.05.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Пројекат за извођење-главна свеска „0“, број 248/18 од септембра 2018. године,

-Пројекат за извођење-пројекат архитектуре, број 248/18 од септембра 2018. године,

-Пројекат за извођење-пројекат конструкције, број 248/18 од септембра 2018. године,

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 25.09.2019. године,

-Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација, број Е-1462/18 од септембра 2018. године,

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 25.09.2019. године,

-Пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација, број ЕТ-08 од марта 2019. године,

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 25.09.2019. године,

-Извештај комисије за технички преглед објекта од 11.12.2019. године,

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-26064/2019 од 10.09.2019. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,

-Потврду од 10.09.2019. године, која је израђена од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,

-Потврду о пријему пријаве почетка грађења од 06.09.2018. године, која је издата од стране овог Одељења,

-Потврду о пријему изјаве о завршетку израде темеља од 13.03.2019. године, која је издата од стране овог Одељења,

-Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 15.05.2019. године, која је издата од стране овог Одељења,

-Овлашћење од 12.12.2019. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић