

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина Општина
Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
животне средине и енергетски менаџмент НБрој:
ROP-VRB-36465-IUP-1/201
Дана: 03.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Меланије Пејовић из Врбаса, ул. Блок Васиља Копривице бр.7, за употребу породичне стамбене зграде, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, димензија 12,63 m x 10,13 m + 7,94 m x 1,55 m+ 3,17 m x 4,94 m+1,14 m x 2,03 m, која се налази у Куцури, у ул. Маршала Тита бр.35, на кат. парц. број 925/1 к. о. Куцура, чији је инвеститор Меланија Пејовић из Врбаса, ул. Блок Васиља Копривице бр.7.

Радови на изградњи изведени су према решењу број 351-391/78-04 од 20.11.1984 године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално стамбена и инспекцијске послове Скупштине општине Врбас.

Саставни део овог решења је: Решење 351-391/78-04 од 20.11.1984 године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално стамбена и инспекцијске послове Скупштине општине Врбас., извод из пројекта породично-стамбене зграде бр. Е-2556 урађеног од стране Грађевинско предузеће „Напредак“ Врбас, Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-102-78982/19 од 20.11.2019. године, који је израђен од стране „GEOWork“, из Куле, Технички извештај за подземне инсталације од 21.11.2019. године, који је израђен од стране „GEOWork“, из Куле, Извештај комисије за технички преглед од 26.11.2019. године, у саставу Зоран Илић, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 8911 04 и Златко Јелић дип.ел. инж, лиценца бр. 350 0405 15, Потврда о прикључењу на инфраструктурне мреже, Решење о судско поравнању Дн. бр. 298/96, издато од стране Општински суд Врбас, од 15.03.1996. године, Решење о наслеђивању дн. бр. 831/99, издато од стране Општински суд Врбас, од 09.09.1999. године, Решење о наслеђивању посл. бр. Ю 561/05, издато од стране Општински суд у Врбасу, од 30.11.2005. године пуномоћ.

Образложење

Меланија Пејовић из Врбаса, ул. Блок Васиља Копривице бр.7., поднела је преко пуномоћника, захтев дана 22.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, димензија 12,63 m x 10,13 m + 7,94 m x 1,55 m+ 3,17 m x 4,94 m+1,14 m x 2,03 m, која се налази у Куцури, у ул. Маршала Тита бр.35, на кат. парц. број 925/1 к. о. Куцура

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи

породичне стамбене зграде, спратности П+Пк, димензија 12,63 m x 10,13 m + 7,94 m x 1,55 m+ 3,17 m x 4,94 m+1,14 m x 2,03 m, која се налази у Куцури, у ул. Маршала Тита бр.35, на кат. парц. број 925/1 к. о. Куцура, чији је инвеститор Меланија Пејовић из Врбаса, ул. Блок Васиља Копривице бр.7, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење 351-391/78-04 од 20.11.1984 године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално стамбена и инспекцијске послове Скупштине општине Врбас.,
- Извод из пројекта породично-стамбене зграде бр. Е-2556 урађеног од стране Грађевинско предузеће „ Напредак, Врбас,
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-102-78982/19 од 20.11.2019. године, који је израђен од стране „GEOWork „ из Куле,
- Технички извештај за подземне инсталације од 21.11.2019.године, који је израђен од стране „GEOWork „ из Куле,
- Извештај комисије за технички преглед од 26.11 2019 године, у саставу Зоран Илић, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 8911 04 и Златко Јелић дип.ел. инж, лиценца бр. 350 О405 15,
- Потврда о прикључењу на инфраструктурне мреже,
- Решење о судско поравнању Дн. бр. 298/96, издато од стране Општински суд Врбас, од 15.03.1996. године,
- Решење о наслеђивању дн. бр. 831/99, издато од стране Општински суд Врбас, од 09.09.1999. године,
- Решење о наслеђивању посл. бр. Ю 561/05, издато од стране Општински суд у Врбасу, од 30.11.2005. године
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић