

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: РОР-VRB-34195-IUP-3/2019
Дана: 16.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „EXTRA AUTO“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 46, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбено-пословног објекта, спратности П+2, димензија 14,65 м x 17,62 м x 9,57 м x 12,45 м + 16,04 м x 7,66 м + 5,88 м x 1,20 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45, на кат. парц. број 6145/1 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификациона ознака за стамбени део 111012 и класификациона ознака за пословни део 122011, чији је инвеститор ДОО „EXTRA AUTO“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 46.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број РОР-VRB-34195-СПИИ-2/2016 од 27.12.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Решење број РОР-VRB-34195-СПИИ-2/2016 од 27.12.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове, Одлука о именовању комисије од 01.10.2019. године, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, Извештај комисије за технички преглед објекта од децембра 2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-29938/2019 од 03.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-1256/2019 од 17.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пројекат за извођење-главна свеска „0“ број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, пројекат за извођење-пројекат архитектуре број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, пројекат за извођење-пројекат конструкције број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле, Енергетски пасош број 18/2019 од 11.10.2019. године, Потврда од 28.12.2016. године, Потврда од 22.02.2017. године, Потврда од 03.11.2017. године, Потврда од 16.12.2019. године, пуномоћ бр. 01/2016 од 05.09.2016. године .

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „EXTRA AUTO“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 46, поднео је преко пуномоћника захтев дана 06.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+2, димензија 14,65 м x 17,62 м + 9,57 м x 12,45 м + 16,04 м x 7,66 м + 5,88 м x 1,20 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45, на кат. парц. број 6145/1 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификациона ознака за стамбени део 111012 и класификациона ознака за пословни део 122011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+2, димензија 14,65 м x 17,62 м + 9,57 м x 12,45 м + 16,04 м x 7,66 м + 5,88 м x 1,20 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 45, на кат. парц. број 6145/1 к. о. Врбас-град, категорије објекта „Б“, класификациона ознака за стамбени део 111012 и класификациона ознака за пословни део 122011, чији је инвеститор ДОО „EXTRA AUTO“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 46, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-34195-CPIH-2/2016 од 27.12.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Одлуку о именовању комисије од 01.10.2019. године,
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова,
- Извештај комисије за технички преглед објекта од децембра 2019. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-29938/2019 од 03.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-1256/2019 од 17.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- пројекат за извођење-главна свеска „0“ број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле,
- пројекат за извођење-пројекат архитектуре број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле,
- пројекат за извођење-пројекат конструкције број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле,
- пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле,
- пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број П-078-2016 од јануара 2018. године, који је израђен од стране ДОО „BOR-ING“ из Куле,
- Енергетски пасош број 18/2019 од 11.10.2019. године,
- Потврду од 28.12.2016. године,
- Потврду од 22.02.2017. године,
- Потврду од 03.11.2017. године,
- Потврду од 16.12.2019. године
- пуномоћ бр. 01/2016 од 05.09.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић