

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-2575-IUP-10/2019
Дана: 19.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Живановић Милана из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића бр. 41/4, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 14,32 м x 9,53 м + 4,31 м x 3,31 м + 3,61 м x 0,51 м + 1,71 м x 1,75 м + 1,36 м x 1,04 м, или укупне површине 156,53 м², који се налази у Змајеву, у ул. Мађарска бр. 2/а, на кат. парц. број 2053 к. о. Змајево, категорије објекта „А“, класификациона ознака 112111, чији су инвеститори Живановић Милан и Наташа из Новог Сада, ул. Корнелија станковића бр. 41/4.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-2575-CPI-3/2019 од 12.04.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-2575-CPI-3/2019 од 12.04.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Потврда којом се утврђује да је пројектовано стање једнако изведеном од 05.12.2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-35128/2019 од 14.11.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Технички извештај од 19.11.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Одобрење број 8А.1.1.0.-Д.07.08-380031/2-19 од 29.11.2019. године, Енергетски пасош број 23/2019 од 09.12.2019. године, Потврда о пријему пријаве почетка грађења од 16.07.2019. године, која је издата од стране овог Одељења, Потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља од 19.09.2019. године, која је издата од стране овог Одељења, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 30.10.2019. године, која је издата од стране овог Одељења, пуномоћ.

Образложење

Живановић Милан из Новог Сада, ул. Корнелија Станковића бр. 41/4, поднео је преко пуномоћника захтев дана 14.12.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 14,32 м x 9,53 м + 4,31 м x 3,31 м + 3,61 м x 0,51 м + 1,71 м x 1,75 м + 1,36 м x 1,04 м, или укупне површине 156,53 м², који се налази у Змајеву, у ул. Мађарска бр. 2/а, на кат. парц. број 2053 к. о. Змајево, категорије

објекта „А“, класификациона ознака 112111, чији су инвеститори Живановић Милан и Наташа из Новог Сада, ул. Корнелија станковића бр. 41/4.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 14,32 м x 9,53 м + 4,31 м x 3,31 м + 3,61 м x 0,51 м + 1,71 м x 1,75 м + 1,36 м x 1,04 м, или укупне површине 156,53 м², који се налази у Змајеву, у ул. Мађарска бр. 2/а, на кат. парц. број 2053 к. о. Змајево, категорије објекта „А“, класификациона ознака 112111, чији су инвеститори Живановић Милан и Наташа из Новог Сада, ул. Корнелија станковића бр. 41/4, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-2575-CPI-3/2019 од 12.04.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Потврду којом се утврђује да је пројектовано стање једнако изведеном од 05.12.2019. године од 05.12.2019. године,

- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-35128/2019 од 14.11.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- Технички извештај од 19.11.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- Одобрење број 8А.1.1.0.-Д.07.08-380031/2-19 од 29.11.2019. године,

- Енергетски пасош број 23/2019 од 09.12.2019. године,

- Потврду о пријему пријаве почетка грађења од 16.07.2019. године, која је издата од стране овог Одељења

- Потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља од 19.09.2019. године, која је издата од стране овог Одељења, која је издата од стране овог Одељења

- Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 30.10.2019. године, која је издата од стране овог Одељења,

- пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић