

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-1908-IUP-7/2019
Дана: 27.12.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ОШ „Вук Караџић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 85, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА прикључка на спољну гасну мрежу, изградња МРС и УГИ и реконструкција инсталација грејања на објекту, који се налази на кат. парц. бр. 745 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бр. 85, категорије објекта „В“, класификациона ознака 222100, чији је инвеститор ОШ „Вук Караџић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 85.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-1908-ISAW-3/2017 од 10.04.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Решење број ROP-VRB-1908-ISAW-3/2017 од 10.04.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове, Записник комисије за технички преглед објекта од децембра 2019. године, решење број 217-17513/19 од 02.12.2019. године, изјава вршиоца стручног надзора из области примене прописаних мера заштите од пожара од 03.11.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-1093/2019 од 16.09.2019. године, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле, потврда о пријему пријаве почетка грађења број ROP-VRB-1908-WA-4/2017 од 04.05.2017. године, овлашћење од 26.12.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор ОШ „Вук Караџић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 85, поднела је преко пуномоћника захтев дана, 26.12.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи прикључка на спољну гасну мрежу, изградња МРС и

УГИ и реконструкција инсталација грејања на објекту, који се налази на кат. парц. бр. 745 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бр. 85, категорије објекта „В“, класификациона ознака 222100.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи прикључка на спољну гасну мрежу, изградња МРС и УГИ и реконструкција инсталација грејања на објекту, који се налази на кат. парц. бр. 745 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бр. 85, категорије објекта „В“, класификациона ознака 222100, чији је инвеститор ОШ „Вук Караџић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 85, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-1908-ISAW-3/2017 од 10.04.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- Записник комисије за технички преглед објекта од децембра 2019. године,
- решење број 217-17513/19 од 02.12.2019. године,
- изјаву вршиоца стручног надзора из области примене прописаних мера заштите од пожара од 03.11.2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-1093/2019 од 16.09.2019. године, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле,
- потврду о пријему пријаве почетка грађења број ROP-VRB-1908-WA-4/2017 од 04.05.2017. године,
- потврду о пријему пријаве почетка грађења број ROP-VRB-1908-WA-4/2017 од 04.05.2017. године,
- овлашћење од 26.12.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић