

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина Општина
Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
животне средине и енергетски менаџмент НБрој:
ROP-VRB-36021-IUP-1/2019
Дана: 26.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Марије Фабри из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр.153/А, за употребу породичне стамбене зграде, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,80 m x 10,30 m, која се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр.153/А, на кат. парц. број 9937 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Фабри Марија, ул. Петра Драпшина бр.153/А, Врбас и Кирда Мирослав, ул. Петра Драпшина бр.153/А, Врбас.

Радови на изградњи изведени су према решењу број 351-661/84-VI од 20.11.1984 године, које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: Решење бр.351-661/84-VI од 20.11.1984 године, које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, извод из пројекта породично-стамбене зграде бр. Е-14121 урађеног од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“, Београд од јуна 1984.године, Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-02-7-102-10973/19 од 15.10.2019. године, који је израђен од стране GR GEO-MAP из Врбаса, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-01-102-1237/19 од 11.10.2019.године, који је израђен од стране GR GEO-MAP из Врбаса, Извештај комисије за технички преглед од октобра 2019 године, у саставу Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца бр.310 Е350 07, Решење о укњижби дн. бр. 1367/02, издато од стране Општински суд Врбас, од 21.10.2002. године, Решење о укњижби дн. бр. 532/04, издато од стране Општински суд Врбас, од 22.04.2004. године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Фабри Марија, ул. Петра Драпшина бр. 153/А, Врбас, поднела је преко пуномоћника захтев дана 22.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,80 m x 10,30 m, која се налази у Врбасу,

у ул. Петра Драпшина бр. 153/А, на кат. парц. број 9937 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Фабри Марија, ул. Петра Драпшина бр. 153/А, Врбас и Кирда Мирослав, ул. Петра Драпшина бр.153/А, Врбас.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,80 m x 10,30 m, која се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 153/А, на кат. парц. број 9937 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Фабри Марија, ул. Петра Драпшина бр. 153/А, Врбас и Кирда Мирослав, ул. Петра Драпшина бр. 153/А, Врбас, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решења је: 351-661/84-VI од 20.11.1984 године, које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- извод из пројекта породично-стамбене зграде бр. Е-14121 урађеног од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН „ Београд од јуна 1984.године,
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-02-7-102-10973/19 од 15.10.2019. године, који је израђен од стране GR GEO-MAP из Врбаса,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-01-102-1237/19 од 11.10.2019.године, који је израђен од стране GR GEO-MAP из Врбаса,
- Извештај комисије за технички преглед од октобра 2019 године, у саставу Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 Е350 07,
- Решење о укњижби дн. бр. 1367/02, издато од стране Општински суд Врбас, од 21.10.2002. године,
- Решење о укњижби дн. бр. 532/04, издато од стране Општински суд Врбас, од 22.04.2004. године, пуномоћ.
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић