

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-35160-IUP-1/2019
Дана: 20.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Светозара Драгнић из Врбаса, ул. Саве Ковачевић бр.122, за употребу стамбено-пословног објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА реконструкције и доградње (дозифињањем и надзифињањем) стамбено- пословног објекта, спратности П+Пк, димензија 12,70 м x 9,97 м + 3,15 м x 4,15 м, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевић бр. 122, на кат. парц. број 8779 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Светозар Драгнић из Врбаса, ул. Саве Ковачевић бр.122.

Радови на реконструкцији и доградњи (дозифињањем и надзифињањем) објекта изведени су према решењу број 351-390/89-VI од 02.04.1990 године, које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: 351-390/89-VI од 02.04.1990 године, које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, Извод из пројекта изведеног објекта бр. Е-4373 урађеног од стране ГИО „ НАПРЕДАК“ Врбас од марта 1990.године, Елаборат геодетских радова - снимање објекта и посебних делова, број 955-102-23891/2019 од 13.08.2019. године, , који је израђен од стране GF GEOWORK из Врбаса, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-01-102-928/19 од 26.09.2019.године, који је израђен од стране GF GEOWORK из Врбаса, Извештај комисије за технички преглед од октобра 2019 године, у саставу Оливера Божић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 D926 06 и Злако Јелић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 O405 15, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Светозар Драгнић из Врбаса, ул. Саве Ковачевић бр.122., поднео је преко пуномоћника захтев дана 15.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкција и доградње (дозифињањем и надзифињањем) пословно-стамбеног објекта,

спратности П+Пк, димензија 12,70 м x 9,97 м + 3,15 м x 4,15 м, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевић бр.122, на кат. парц. број 8779 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова реконструкције и доградње (дозиђивањем и надзиђивањем) стамбено-пословног објекта, спратности П+Пк, димензија 12,70 м x 9,97 м + 3,15 м x 4,15 м, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевић бр. 122, на кат. парц. број 8779 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Светозар Драгнић из Врбаса, ул. Саве Ковачевић бр.122, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решења је: 351-390/89-VI од 02.04.1990 године, које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- Извод из пројекта изведеног објекта бр. Е- 4373 урађеног од стране ГИО „НАПРЕДАК“ Врбас од марта 1990.године,
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта и посебних делова, број 955-102-23891/2019 од 13.08.2019. године, који је израђен од стране GF GEOWORK из Врбаса,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-01-102-928/19 од 26.09.2019.године, који је израђен од стране GF GEOWORK из Врбаса,
- Извештај комисије за технички преглед од октобра 2019 године, у саставу Оливера Божић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 311 D926 06 и Злако Јелић, дипл.инж.ел, лиценца бр. 350 O405 15, пуномоћ,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић