

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-35088-IUP-1/2019
Дана: 18.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Душана Крстић из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр.188, за употребу стамбеног објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија 11,50 м x 9,50 м + 2,53 м x 3,51 м + 3,25 м x 9,50 м, који се налази у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског 188, на кат. парц. број 9914/8 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Душан Крстић из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр.188.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-952/ 86-IV од 12.11.1986 године, које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: решење број 351-952/86-IV од 12.11.1986 године, од 12.11.1986 године, које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, Извод из пројекта бр. 12637 урашеног од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд од јула 1986.године, Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 955-102-10234/19 од 25.09.2019. године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 952-01-102-1150/19 од 26.09.2019.године, који су израђени од стране GR GEO-MAP из Врбаса, Извештај комисије за технички преглед од 14.11.2019. године, који је израдила Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 Е350 07, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Душан Крстић из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр.188., поднео је преко пуномоћника захтев дана 14.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија димензија 11,50 м x 9,50 м + 2,53 м x 3,51 м + 3,25 м x 9,50 м, који се налази у у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског 188, на кат. парц. број 9914/8 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности спратности П+Пк, димензија 11,50 м x 9,50 м + 2,53 м x 3,51 м + 3,25 м x 9,50 м, који се налази у Врбасу, у ул. Миливоја Чобанског 188, на кат. парц. број 9914/8 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Душан Крстић из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр.188 по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-952/ 86-IV од 12.11.1986 године, које је издато од стране које је издато од стране Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.Потврду од 19.10.2019. године,

- Извод из пројекта бр. 12637 урашеног од стране РО за пројектовање „ НАШ СТАН“ Београд од јула 1986.године,

- Елаборат геодетских радова - снимање објекта број 955-102-10234/19 од 25.09.2019. године и, који је израђени од стране GR GEO-MAP из Врбаса

- Елаборат геодетских радова - снимање подземне инсталације број 952-01-102-1150/19 од 26.09.2019.године, који је израђени од стране GR GEO-MAP из Врбаса,

- Извештај комисије за технички преглед од 14.11.2019. године, који је израдила Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 E350 07,

- пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић