

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-32868-IUP-1/2019
Дана: 01.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Бранке Стојаковић Вучинић из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 101/б, за употребу стамбеног објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 11,24 м x 8,85 м + 5,97 м x 3,53 м + 3,11 м x 1,82 м, који се налази у Врбасу, у ул. Светозара Марковића бр. 101/б, на кат. парц. број 10726/2 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Бранка Стојаковић Вучинић и Никола Вучинић из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 101/б.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-481/92-V од 09.12.1992. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: решење број 351-481/92-V од 09.12.1992. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Записник комисије за технички преглед од 04.10.2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-4073/2018 од 27.08.2018. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-205/2018 од 27.08.2018. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, извод из главног пројекта број 3798, који је израдио „НАШ СТАН“ из Београда, решење о наслеђивању број О 1283/2015. Године, пуномоћ од 28.11.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Бранка Стојаковић Вучинић из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 101/б, поднела је преко пуномоћника захтев дана 30.10.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 11,24 м x 8,85 м + 5,97 м x 3,53 м + 3,11 м x 1,82 м, који се налази у Врбасу, у ул. Светозара Марковића

бр. 101/б, на кат. парц. број 10726/2 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Бранка Стојаковић Вучинић и Никола Вучинић из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 101/б.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, димензија 11,24 м x 8,85 м + 5,97 м x 3,53 м + 3,11 м x 1,82 м, који се налази у Врбасу, у ул. Светозара Марковића бр. 101/б, на кат. парц. број 10726/2 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Бранка Стојаковић Вучинић и Никола Вучинић из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 101/б, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-481/92-V од 09.12.1992. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Записник комисије за технички преглед од 04.10.2019. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-4073/2018 од 27.08.2018. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-205/2018 од 27.08.2018. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- извод из главног пројекта број 3798, који је израдио „НАШ СТАН“ из Београда,
- решење о наслеђивању број О 1283/2015. године,
- пуномоћ од 28.11.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић