

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-32799-IUP-1/2019
Дана: 04.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Ђерковић Момчила из Бачког Доброг Поља, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, за употребу стамбено-пословног објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбено-пословног објекта, спратности П+Пк, димензија 13,10 м x 8,40 м, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Саве Ковачевића бб, на кат. парц. број 408/1 к. о. Бачко Добро Поље, чији је инвеститор Ђерковић Момчило из Бачког Доброг Поља, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-218/2003-III/05 од 23.09.2003. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: решење број 351-218/2003-III/05 од 23.09.2003. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Записник комисије за технички преглед од августа 2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-12716/2019 од 10.05.2019. године, који је израђен од стране ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, изјава од 28.12.2017. године, која је израђена од стране ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, извод из главног пројекта, решење број Дн 1295/01 од 30.10.2001. године, које је издато од стране Општинског суда у Врбасу, пуномоћ од 27.12.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Ђерковић Момчило из Бачког Доброг Поља, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, поднео је преко пуномоћника захтев дана 25.10.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+Пк, димензија 13,10 м x 8,40 м,

који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Саве Ковачевића бб, на кат. парц. број 408/1 к. о. Бачко Добро Поље.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности П+Пк, димензија 13,10 м x 8,40 м, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Саве Ковачевића бб, на кат. парц. број 408/1 к. о. Бачко Добро Поље, чији је инвеститор Ђерковић Момчило из Бачког Доброг Поља, ул. Иве Лоле Рибара бр. 3, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-218/2003-III/05 од 23.09.2003. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- Записник комисије за технички преглед од августа 2019. године,

- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-12716/2019 од 10.05.2019. године, који је израђен од стране ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса,

- изјаву од 28.12.2017. године, која је израђена од стране ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса,

- извод из главног пројекта,

- решење број Дн 1295/01 од 30.10.2001. године, које је издато од стране Општинског суда у Врбасу,

- пуномоћ од 27.12.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић