

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
**НБрој: ROP-VRB-30035-IUPH-8/2019**  
**Дана: 07.11.2019. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Савић Александра из Врбаса, ул. Његошева бр. 20/а, за употребу стамбеног објекта, доноси,

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, димензија 15,98 м x 4,37 м + 5,88 м x 15,35 м + 10,24 м x 3,00 м + 2,17 м x 1,52 м, који се налази у Врбасу, у ул. Десанке Максимовић бр. 1, на кат. парц. број 7937/1 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Александар Савић из Врбаса, ул. Његошева бр. 20/а.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-30035-CPI-2/2016 од 05.01.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове и решењу о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP-VRB-30035-CPA-2/2016 од 03.03.2017. године.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-30035-CPI-2/2016 од 05.01.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове, решење о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP-VRB-30035-CPA-2/2016 од 03.03.2017. године, Потврда од 24.10.2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-21109/2019 од 07.08.2019. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-806/2019 од 07.08.2019. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, енергетски пасош број 14/2019 од 29.08.2019. године, потврда од 07.03.2017. године, потврда од 28.04.2017. године, потврда од 22.08.2019. године, пуномоћ од 08.08.2016. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

**Образложење**

Александар Савић из Врбаса, ул. Његошева бр. 20/а, поднео је преко пуномоћника захтев дана 06.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, димензија 15,98 м x 4,37 м + 5,88 м x 15,35 м + 10,24 м

х 3,00 м + 2,17 м х 1,52 м, који се налази у Врбасу, у ул. Десанке Максимовић бр. 1, на кат. парц. број 7937/1 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, димензија 15,98 м х 4,37 м + 5,88 м х 15,35 м + 10,24 м х 3,00 м + 2,17 м х 1,52 м, који се налази у Врбасу, у ул. Десанке Максимовић бр. 1, на кат. парц. број 7937/1 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Александар Савић из Врбаса, ул. Његошева бр. 20/а, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-30035-CPI-2/2016 од 05.01.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- решење о измени решења о одобрењу за изградњу број ROP-VRB-30035-CPA-2/2016 од 03.03.2017. године,
- Потврду од 24.10.2019. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-21109/2019 од 07.08.2019. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-806/2019 од 07.08.2019. године, који је израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- енергетски пасош број 14/2019 од 29.08.2019. године,
- потврду од 07.03.2017. године,
- потврду од 28.04.2017. године,
- потврду од 22.08.2019. године,
- пуномоћ од 08.08.2016. године.
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић