

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски
менаџмент
Број: ROP-VRB-18943-IUP-10/2019
Дана: 29.11.2019.
године ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Дејана Божићић из Врбаса, ул. Панонска бб, за употребу породичне стамбене зграде, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,02 m x 10,00 m + 0,48m x 2,18m, која се налази у Врбасу, у ул. Панонска бб, на кат. парц. број 6523 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Дејан Божићић из Врбаса, ул. Панонска бб, категорије „А“, класификационе ознаке 111011.

Радови на изградњи изведени су према решењу број: ROP-VRB-18943-CPI-3/2019 године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинска управа Врбас.

Саставни део овог решења је: Решење бр. ROP-VRB-18943-CPI-3/2019 године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинска управа Врбас., Изјава одговорног извођача радова Драгоша Јованчевић грађ.инж. да су радови изведени у свему према одобреној пројектно - техничкој документацији на основу које је издата грађевинск дозвола од 26.11.2019 године, Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-102-31412/2019 од 15.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „ GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-01-102-1245/2019 од 15.10.2019.године, који је израђен од стране „ GEOWork“ из Куле, Енергетски пасош број: ЕР 34/2019 од новембра 2019. Године, издатог од стране ДОО „ORION“ Круšевац, Потврда о пријаму пријаве почетка грађења број ROP-VRB-18943-WA-6/2019 од 26.03.2019. године, Потврда о завршетку израде темеља број ROP-VRB-18943-CCF-7/2019 од 10.05.2019. године, Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-VRB-18943-COFS-8/2019 од 24.05.2019, Обавештење о прикључењу број: ROP-VRB-18943-CBI-9/2019 од 01.07.2019 године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Дејан Божићић из Врбаса, ул. Панонска бб, поднео је преко пуномоћника захтев дана 26.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,02m x 10,00 m + 0,48 m x 2,18m, која се налази у Врбасу, у ул. Панонска бб, на кат. парц. број 6523 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Дејан Божићић из Врбаса, ул. Панонска бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,02 m x 10,00 m + 0,48 m x 2,18m, која се налази у Врбасу, у ул. Панонска бб, на кат. парц. број 6523 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор, по одобреној пројектно -техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење бр. ROP-VRB-18943-CPI-3/2019 године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинска управа Врбас,

- Изјава одговорног извођача радова Драгоша Јованчевић грађ.инж. да је су радови изведени у свему према одобреној пројектно- техничкој документацији на основу које је издата грађевинск дозвола,

- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број 952-102-31412/2019 од 15.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „ GEOWork“ из Куле,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-01-102-1245/2019 од 15.10.2019.године, који је израђен од стране „ GEOWork“ из Куле,

- Енергетски пасош број: EP 34/2019 од новембра 2019. Године, издатог од стране ДОО „ORION“ Kruševac,

- Потврда о пријаму пријаве почетка грађења број ROP-VRB-18943-WA-6/2019 од 26.03.2019. године,

- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-VRB-18943-CCF-7/2019 од 10.05.2019. године,

- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-VRB-18943-COFS-8/2019 од 24.05.2019,

- Обавештење о прикључењу број: ROP-VRB-18943-CBI-9/2019 од 01.07.2019 године

- пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић