

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-17676-IUP-8/2019
Дана: 07.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Вукчевић Невене из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 5/б, за употребу стамбеног објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 12,39 м x 9,80 м + 1,02 м x 7,22 м + 1,99 м x 3,90 м + 2,48 м x 8,09 м + 1,02 м x 7,43 м + 1,53 м x 2,19 м, који се налази у Равном Селу, у ул. 7. Јула бр. 24, на кат. парц. број 437 к. о. Равно Село, чији је инвеститор Вукчевић Невена из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 5/б.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-17676-CPI-2/2018 од 07.08.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-17676-CPI-2/2018 од 07.08.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Потврда од 19.10.2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-31921/2019 од 17.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Технички извештај од 05.11.2019. године, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле, енергетски пасош број 21/2019 од 21.10.2019. године, потврда од 15.08.2018. године, потврда од 07.09.2018. године, потврда од 30.03.2019. године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Вукчевић Невена из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 5/б, поднела је преко пуномоћника захтев дана 05.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 12,39 м x 9,80 м + 1,02 м x 7,22 м + 1,99 м x 3,90 м + 2,48 м x 8,09 м + 1,02 м x 7,43 м + 1,53 м x 2,19 м, који се налази у Равном Селу, у ул. 7. Јула бр. 24, на кат. парц. број 437 к. о. Равно Село.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, димензија 12,39 м x 9,80 м + 1,02 м x 7,22 м + 1,99 м x 3,90 м + 2,48 м x 8,09 м + 1,02 м x 7,43 м + 1,53 м x 2,19 м, који се налази у Равном Селу, у ул. 7. Јула бр. 24, на кат. парц. број 437 к. о. Равно Село, чији је инвеститор Вукчевић Невена из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 5/б, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-17676-CPI-2/2018 од 07.08.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Потврду од 19.10.2019. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-31921/2019 од 17.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Технички извештај од 05.11.2019. године, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле,
- енергетски пасош број 21/2019 од 21.10.2019. године,
- потврду од 15.08.2018. године,
- потврду од 07.09.2018. године,
- потврду од 30.03.2019. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић