

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-9077-IUPH-7/2019
Дана: 12.11.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Папак Жељка из Равног Села, ул. Сутјеска бр. 17, за употребу објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дограње стамбеног објекта, димензија 1,78 м x 16,71 м + 1,74 м x 0,90 м и реконструкције стамбеног објекта димензија 16,71 м x 7,56 м, спратности П+0, који се налази у Равном Селу, у ул. Сутјеска бр. 17, на кат. парц. број 397 к. о. Равно Село, чији је инвеститор Папак Жељко из Равног Села, ул. Сутјеска бр. 17.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-9077-CPI-2/2019 од 23.05.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-9077-CPI-2/2019 од 23.05.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Потврда, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-33043/2019 од 28.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Технички извештај од 28.10.2019. године, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле, енергетски пасош број 22/2019 од 28.10.2019. године, потврда од 29.07.2019. године, потврда од 18.09.2019. године, пуномоћ од 28.03.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Папак Жељко из Равног Села, ул. Сутјеска бр. 17, поднео је преко пуномоћника захтев дана 07.11.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на догрању стамбеног објекта, димензија 1,78 м x 16,71 м + 1,74 м x 0,90 м и реконструкцији стамбеног објекта димензија 16,71 м x 7,56 м, спратности П+0, који се налази у Равном Селу, у ул. Сутјеска бр. 17, на кат. парц. број 397 к. о. Равно Село.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на дограђи стамбеног објекта, димензија 1,78 м x 16,71 м + 1,74 м x 0,90 м и реконструкцији стамбеног објекта димензија 16,71 м x 7,56 м, спратности П+0, који се налази у Равном Селу, у ул. Сутјеска бр. 17, на кат. парц. број 397 к. о. Равно Село, чији је инвеститор Папак Жељко из Равног Села, ул. Сутјеска бр. 17, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-9077-CPI-2/2019 од 23.05.2019. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Потврду,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-33043/2019 од 28.10.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Технички извештај од 28.10.2019. године, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Енергетски пасош број 22/2019 од 28.10.2019. године,
- потврду од 29.07.2019. године,
- потврду од 18.09.2019. године,
- пуномоћ од 28.03.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић