

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-30710-IUP-8/2019
Дана: 18.10.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Геронтолошког центра Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 34, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА доградње лифта са реконструкцијом постојећег објекта, спратности Су+П+1+Пк, димензија 7,05 м x 2,00 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 34, на кат. парц. број 5196 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126416, чији је инвеститор Аутономна Покрајина Војводина-Геронтолошки центар Врбас (право коришћења).

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-30710-СПИ-4/2017 од 10.03.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове и Решења број ROP-VRB-30710-СПИ-4/2017 од 20.04.2018. године.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-30710-СПИ-4/2017 од 10.03.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове и решење број ROP-VRB-30710-СПИ-4/2017 од 20.04.2018. године, Записник комисије за технички преглед објекта од 10.07.2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-20002/19 од 09.07.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, технички извештај од 09.07.2019. године, који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, пројекат изведеног објекта-главна свеска „0“ број 29/19 од јуна 2019. године који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, пројекат изведеног објекта-пројекат архитектуре број 29-1/19 од јуна 2019. године који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, Пројекат изведеног објекта хидрауличног лифта број 0805/19 од јуна 2019. Године, који је израдио ДОО „ТЕКО ЛИФТОВИ“ из Београда, потврда о пријему пријаве почетка грађења од 27.11.2018. године, потврда изграђених темеља од 21.06.2019. године, потврда завршетка објекта у конструктивном смислу од 04.07.2019. године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Геронтолошки центра Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 34, поднео је преко пуномоћника захтев дана 11.10.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на доградњи лифта са реконструкцијом постојећег објекта, спратности Су+П+1+Пк, димензија 7,05 м x 2,00 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 34, на кат. парц. број 5196 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126416, чији је инвеститор Аутономна Покрајина Војводина-Геронтолошки центар Врбас (право коришћења).

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на доградњи лифта са реконструкцијом постојећег објекта, спратности Су+П+1+Пк, димензија 7,05 м x 2,00 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 34, на кат. парц. број 5196 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126416, чији је инвеститор Аутономна Покрајина Војводина-Геронтолошки центар Врбас (право коришћења), по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-30710-CPH-4/2017 од 10.03.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,
- решење број ROP-VRB-30710-CPH-4/2017 од 20.04.2018. године,
- Записник комисије за технички преглед објекта од 10.07.2019. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-20002/19 од 09.07.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- технички извештај од 09.07.2019. године, који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- пројекат изведеног објекта-главна свеска „0“ број 29/19 од јуна 2019. године који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса,
- пројекат изведеног објекта-пројекат архитектуре број 29-1/19 од јуна 2019. године који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса,
- Пројекат изведеног објекта хидрауличног лифта број 0805/19 од јуна 2019. године, који је израдио ДОО „ТЕКО ЛИФТОВИ“ из Београда,
- потврду о пријему пријаве почетка грађења од 27.11.2018. године,
- потврду изграђених темеља од 21.06.2019. године,
- потврду завршетка објекта у конструктивном смислу од 04.07.2019. године,
- пуномоћ ,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић