

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-21444-IUP-4/2019
Дана: 23.09.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења в.д. Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019–IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Нановски Јоза из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 15/б, за употребу помоћног објекта-гараже, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА помоћног објекта-гараже, спратности П+0, димензија 6,17 м x 3,57 м, који се налази у Врбасу, у ул. Рада Марјанца бр. 15/б, на кат. парц. број 8182/2 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Нановски Јозо из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 15/б.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-21444-ISAW-1/2019 од 29.07.2019. године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-21444-ISAW-1/2019 од 29.07.2019. године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Потврда од 2019. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-27168/2019 од 11.09.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, потврда о почетку грађења од 16.08.2019. године, пуномоћ од 16.09.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Нановски Јозо из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 15/б, поднео је преко пуномоћника захтев дана 17.09.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи помоћног објекта-гараже, спратности П+0, димензија 6,17 м x 3,57 м, који се налази у Врбасу, у ул. Рада Марјанца бр. 15/б, на кат. парц. број 8182/2 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, спратности П+0, димензија 6,17 м x 3,57 м, који се налази у Врбасу, у ул. Рада Марјанца бр. 15/б, на кат. парц. број 8182/2 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор

Нановски Јозо из Врбаса, ул. Рада Марјанца бр. 15/б, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

-решење број ROP-VRB-21444-ISAW-1/2019 од 29.07.2019. године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврду од 2019. године,

-Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-27168/2019 од 11.09.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

-потврду о почетку грађења од 16.08.2019. године,

-пуномоћ од 16.09.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић