

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-10979-IUP-6/2019
Дана: 18.09.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016, 95/2018), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Ћетковић Сава из Београда, ул. Стојана Протића бр. 26, за употребу породичне стамбене зграде, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,10 м x 8,10 м + 1,82 м x 0,22 м и помоћног објекта спратности П+0, димензија 7,03 м x 6,00 м, која се налазе у Змајеву, у ул. Маршала Тита бр. 64, на кат. парц. број 1150 к. о. Змајево, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, чији је инвеститор Ћетковић Сава из Београда, ул. Стојана Протића бр. 26.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-10979-СПИ-2/2016 од 10.06.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-10979-СПИ-2/2016 од 10.06.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове, потврда од 06.09.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-27172/2019 од 11.09.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, технички извештај од 12.09.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, потврда о пријему пријаве почетка грађења од 12.07.2016. године, потврда о завршетку израде темеља од 12.07.2019. године, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 15.08.2019. године, енергетски пасош број 15/2019 од 05.09.2019. године, пуномоћ од 16.03.2016. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Ћетковић Сава из Београда, ул. Стојана Протића бр. 26, поднео је преко пуномоћника захтев дана 15.09.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,10 м x 8,10 м + 1,82 м x

0,22 м и помоћног објекта спратности П+0, димензија 7,03 м x 6,00 м, која се налазе у Змајеву, у ул. Маршала Тита бр. 64, на кат. парц. број 1150 к. о. Змајево, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија 10,10 м x 8,10 м + 1,82 м x 0,22 м и помоћног објекта спратности П+0, димензија 7,03 м x 6,00 м, која се налазе у Змајеву, у ул. Маршала Тита бр. 64, на кат. парц. број 1150 к. о. Змајево, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, чији је инвеститор Ћетковић Саво из Београда, ул. Стојана Протића бр. 26, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-10979-CPIH-2/2016 од 10.06.2016. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,
- потврду од 06.09.2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-27172/2019 од 11.09.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- технички извештај од 12.09.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- потврду о пријему пријаве почетка грађења од 12.07.2016. године,
- потврду о завршетку израде темеља од 12.07.2019. године,
- потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 15.08.2019. године,
- енергетски пасош број 15/2019 од 05.09.2019. године,
- пуномоћ од 16.03.2016,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић