

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-32569-IUP-4/2019
Дана: 12.08.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, за употребу изведених радова на изградњи паркинг простора са приступним путем, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи паркинг простора са приступним путем, тј. спољно уређење за стационарни саобраћај који се састоји од 49 паркинг места димензија 2,40 м x 4,60 м, површине 533,40 м² и приступног пута дужине 73,05 м, ширине 5 м, површине 364,60 м² или укупне површине 917,26 м², који се налази у Врбасу, на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-32569-ISAW-2/2018. од 17.12.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-32569-ISAW-2/2018. од 17.12.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Записник комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-22364/2019 од 30.07.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пројекат за извођење-главна свеска „0“ број Е-217/18-ПЗИ од децембра 2018. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, пројекат за извођење-пројекат паркинга са приступним путем број Е-217/18-ПЗИ од децембра 2018. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, поднео је преко пуномоћника захтев дана 01.08.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи

паркинг простора са приступним путем, тј. спољно уређење за стационарни саобраћај који се састоји од 49 паркинг места димензија 2,40 м х 4,60 м, површине 533,40 м² и приступног пута дужине 73,05 м, ширине 5 м, површине 364,60 м² или укупне површине 917,26 м², који се налази у Врбасу, на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи паркинг простора са приступним путем, тј. спољно уређење за стационарни саобраћај који се састоји од 49 паркинг места димензија 2,40 м х 4,60 м, површине 533,40 м² и приступног пута дужине 73,05 м, ширине 5 м, површине 364,60 м² или укупне површине 917,26 м², који се налази у Врбасу, на кат. парц. бр. 9929/2 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-32569-ISAW-2/2018. од 17.12.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-22364/2019 од 30.07.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- пројекат за извођење-главна свеска „0“ број Е-217/18-ПЗИ од децембра 2018. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле,

- пројекат за извођење-пројекат паркинга са приступним путем број Е-217/18-ПЗИ од децембра 2018. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле,

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова,
- пуномоћ.

- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић