

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-24456-IUPH-1/2019
Дана: 21.08.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Капетан Бориса и Љупке из Врбаса, ул. Бошка Бухе бр. 6, за употребу породичне стамбене зграде, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, укупне површине у основи 199,00 м², која се налази у Врбасу, у ул. Јаше Томића бб, на кат. парц. број 7792 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Капетан Борис и Љупка из Врбаса, ул. Бошка Бухе бр. 6.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-643/2008-IV/05 од 22.10.2008. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: решење број 351-643/2008-IV/05 од 22.10.2008. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 10.08.2019. године, потврда број 10/08-2019 од 06.08. 2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-10-23526/2019 од 09.08.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-917/2019 од 09.08.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пројекат изведеног објекта број 57-07/08 од јула 2008. године, који је израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса, пуномоћ од 06.08.2019.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Капетан Борис и Љупка из Врбаса, ул. Бошка Бухе бр. 6, поднели су преко пуномоћника захтев дана 19.08.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на

изградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, укупне површине у основи 199,00 м2, која се налази у Врбасу, у ул. Јаше Томића бб, на кат. парц. број 7792 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, укупне површине у основи 199,00 м2, која се налази у Врбасу, у ул. Јаше Томића бб, на кат. парц. број 7792 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Капетан Борис и Љупка из Врбаса, ул. Бошка Бухе бр. 6, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-643/2008-IV/05 од 22.10.2008. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 10.08.2019. године,
- потврда број 10/08-2019 од 06.08. 2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-10-23526/2019 од 09.08.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-917/2019 од 09.08.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- пројекат изведеног објекта број 57-07/08 од јула 2008. године, који је израђен од стране ПБ „АТРИЈУМ“ из Врбаса,
- пуномоћ од 06.08.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић