

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-23981-IUP-1/2019
Дана: 21.08.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Бајин Јеврема из Равног Села, ул. 29. Новембра бр. 16/б, за употребу стамбено-пословне зграде, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбено-пословне зграде, спратности П+Пк, димензија објекта 8,76 м x 10,15 м, која се налази у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 16/б, на кат. парц. број 1426/1 к. о. Равно Село, чији је инвеститор Бајин Јеврем из Равног Села, ул. 29. новембра бр. 16/б.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-409/86-VI од 29.05.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас и закључку број 351-74/89- VI од 20.03.1989. године, који је издат од стране Општинског комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове.

Саставни део овог решења је: решење број 351-409/86-VI од 29.05.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, закључак број 351-74/89- VI од 20.03.1989. године, који је издат од стране Општинског комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 09.07.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-17851/2019 од 20.06.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, технички извештај од 26.06.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, извод из главног пројекта, који је израђен од стране ГИО „Напредак“ из Врбаса, Уговор о купопродаји непокретности од 20.06.2014. године, решење број О 106/2014 од 15.05.2014. године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Бајин Јеврем из Равног Села, ул. 29. новембра бр. 16/б, поднео је преко пуномоћника захтев дана 14.08.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на

изградњи стамбено-пословне зграде, спратности П+Пк, димензија објекта 8,76 м x 10,15 м, која се налази у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 16/б, на кат. парц. број 1426/1 к. о. Равно Село.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбено-пословне зграде, спратности П+Пк, димензија објекта 8,76 м x 10,15 м, која се налази у Равном Селу, у ул. 29. Новембра бр. 16/б, на кат. парц. број 1426/1 к. о. Равно Село, чији је инвеститор Бајин Јеврем из Равног Села, ул. 29. новембра бр. 16/б, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-409/86-VI од 29.05.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,

- закључак број 351-74/89- VI од 20.03.1989. године, који је издат од стране Општинског комитета за урбанизам и стамбено-комуналне послове,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 09.07.2019. године,

- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-17851/2019 од 20.06.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- технички извештај од 26.06.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- извод из главног пројекта, који је израђен од стране ГИО „Напредак“ из Врбаса,

- Уговор о купопродаји непокретности од 20.06.2014. године,

- решење број О 106/2014 од 15.05.2014. године,

- пуномоћ,

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић