

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-21796-IUPH-2/2019
Дана: 22.08.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Килибарда Небојше из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 142, за употребу виноградарске кућице, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА виноградарске кућице, спратности П+0, укупне површине 30 м², која се налази у Врбасу, у ул. Куцурски пут бб, на кат. парц. број 2210/1 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, чији је инвеститор Килибарда Небојша из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 142.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-34658-CPI-1/2018 од 27.11.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-34658-CPI-1/2018 од 27.11.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, потврда број 24.07.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-12450/2019 од 08.05.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-949/2019 од 15.08.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пријава радова од 03.12.2018. године, потврда завршетка изградње темеља од 29.12.2018. године, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 03.06.2019. године, пуномоћ од 10.10.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Килибарда Небојша из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 142, поднео је преко пуномоћника захтев дана 15.08.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи виноградарске кућице, спратности П+0, укупне површине 30 м², која се налази у

Врбасу, у ул. Куцурски пут бб, на кат. парц. број 2210/1 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи виноградарске кућице, спратности П+0, укупне површине 30 м², која се налази у Врбасу, у ул. Куцурски пут бб, на кат. парц. број 2210/1 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, чији је инвеститор Килибарда Небојша из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 142, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-34658-CPI-1/2018 од 27.11.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- потврду број 24.07.2019. године,

- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-12450/2019 од 08.05.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-949/2019 од 15.08.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- пријаву радова од 03.12.2018. године,

- потврду завршетка изградње темеља од 29.12.2018. године,

- потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 03.06.2019. године,

- пуномоћ од 10.10.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић