

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-21617-IUP-1/2019
Дана: 26.07.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (@Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Кандић Витомирке из Бачког Доброг Поља, Ул. Милоша Обилића број 69, за употребу породичне стамбене зграде, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности По+П+0, димензија 0,23m, 1,21m, 1,03m+2,37m, 0,46m, 12,06m+4,96m, 5,32m, 1,85m, 1,58m, 1,85m+0,85m, 1,13m, 2,32m, 2,92m, 1,79m+13,59m, 3,08m, 1,30m, 2,19m, 3,40m, 4,87m, која се налази у Бачком Добром Пољу, у Ул. Милоша Обилића број 69, на кат. парц. број 1733/3 у к.о. Бачко Добро Поље, категорије објекта „А“ класификациона ознака 111011, чији су инвеститори Кандић Чедомир и Витомирка из Бачког Доброг Поља, Ул. Милоша Обилића број 69.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-71/88-VI од 9.03.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине, Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: решење број 51-71/88-VI од 9.03.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас, записник комисије за технички преглед изведених радова од 05.07.2019. године, по којем је инвеститор именовao председника Зорана Илић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 8911 04, потврде од 2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-19348/2019 од 03.07.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, технички извештај за снимање инсталација од 04.07.2019. године који је сачинио ДОО „GEOWork“ из Куле, извод из главног грађевинског пројекта број 17381, који је израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда, од децембра 1988. године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Равно Село пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Кандић Витомирка из Бачког Доброг Поља, Ул. Милоша Обилића број 69, поднела је дана 25.07.2019. године преко пуномоћника захтев за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+0, димензија 0,23m, 1,21m, 1,03m+2,37m, 0,46m, 12,06m+4,96m, 5,32m, 1,85m, 1,58m, 1,85m+0,85m, 1,13m, 2,32m, 2,92m, 1,79m+13,59m, 3,08m, 1,30m, 2,19m, 3,40m, 4,87m, која се налази у Бачком Добром Пољу, у Ул. Милоша Обилића број 69, на кат. парц. број 1733/3 у к.о. Бачко Добро Поље, категорије објекта „А“ класификациона ознака 111011, чији су инвеститори Кандић Чедомир и Витомирка из Бачког Доброг Поља, Ул. Милоша Обилића број 69.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+0, димензија 0,23m, 1,21m, 1,03m+2,37m, 0,46m, 12,06m+4,96m, 5,32m, 1,85m, 1,58m, 1,85m+0,85m, 1,13m, 2,32m, 2,92m, 1,79m+13,59m, 3,08m, 1,30m, 2,19m, 3,40m, 4,87m, која се налази у Бачком Добром Пољу, у Ул. Милоша Обилића број 69, на кат. парц. број 1733/3 у к.о. Бачко Добро Поље, категорије објекта „А“ класификациона ознака 111011, чији су инвеститори Кандић Чедомир и Витомирка из Бачког Доброг Поља, Ул. Милоша Обилића број 69, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење решење број 51-71/88-VI од 9.03.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас,
- записник комисије за технички преглед изведених радова од 05.07.2019. године, по којем је инвеститор именовао председника Зорана Илић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 8911 04,
- потврду од 2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-19348/2019 од 03.07.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- технички извештај за снимање инсталација од 04.07.2019. године који је сачинио ДОО „GEOWork“ из Куле,
- извод из главног грађевинског пројекта број 17381, који је израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда, од децембра 1988. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић