

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-18352-IUPH-2/2019
Дана: 31.07.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи (@Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Перовић Вељка из Врбаса, Ул. Владимира Гарјанског бб, за употребу породичне стамбене зграде, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, димензија 1,08m, 1,06m, 0,70m, 2,46m+0,55m, 0,70m, 1,93m, 1,08m+9,43m, 9,89m, 9,43m, 3,89m, која се налази у Врбасу, у Ул. Владимира Гарјанског бб, на кат. парц. број 1775/5 у к.о. Врбас, категорије објекта „А“ класификациона ознака 111011, чији су инвеститори Перовић Вељко и Дедовић Жељана из Врбаса, Ул. Владимира Гарјанског бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-259/89-VI од 24.08.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине, Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: решење број 351-259/89-VI од 24.08.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас, записник комисије за технички преглед изведених радова од 25.06.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-10669/2019 од 18.04.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 955-102-446/2019 од 18.04.2019. године, године који је сачинио ДОО „GEOWork“ из Куле, извод из главног грађевинског пројекта број 9193, који је израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда, од фебруара 1989. године, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Равно Село пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Перовић Вељка из Врбаса, Ул. Владимира Гарјанског бб., поднео је дана 25.07.2019. године преко пуномоћника захтев за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, димензија 1,08m, 1,06m, 0,70m, 2,46m+0,55m, 0,70m, 1,93m, 1,08m+9,43m, 9,89m, 9,43m, 3,89m, која се налази у Врбасу, у Ул. Владимира Гарјанског бб, на кат. парц. број 1775/5 у к.о. Врбас, категорије објекта „А“ класификациона ознака 111011, чији су инвеститори Перовић Вељко и Дедовић Жељана из Врбаса, Ул. Владимира Гарјанског бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+Пк, димензија 1,08m, 1,06m, 0,70m, 2,46m+0,55m, 0,70m, 1,93m, 1,08m+9,43m, 9,89m, 9,43m, 3,89m, која се налази у Врбасу, у Ул. Владимира Гарјанског бб, на кат. парц. број 1775/5 к.о. Врбас (са припадајућим двориштем на кат.парц. број 6836/4 к.о. Врбас-град), категорије објекта „А“ класификациона ознака 111011, чији су инвеститори Перовић Вељко и Дедовић Жељана из Врбаса, Ул. Владимира Гарјанског бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 12/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење решење број 351-259/89-VI од 24.08.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Титов Врбас,
- записник комисије за технички преглед изведених радова од 25.06.2019. године,
- елабораат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-10669/2019 од 18.04.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- елабораат геодетских радова-снимање инсталација број 955-102-446/2019 од 18.04.2019. године. године који је сачинио ДОО „GEOWork“ из Куле,
- извод из главног грађевинског пројекта број 9193, који је израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда, од фебруара 1989. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић