

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-25674-IUP-13/2019
Дана: 24.06.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, за употребу породичне стамбене зграде, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбене зграде, спратности П+1, димензија 4,50 м x 1,66 м + 15,93 м x 14,02 м + 2,43 м x 0,17 м + 3,96 м x 4,14 + 3,24 м x 3,29, и помоћног објекта-гараже, спратности П+0, димензија 15,85 м x 6,00 м, који се налазе у Врбасу, у ул. Деспота Стефана, на кат. парц. број 7765/1 к. о. Врбас-град, у Врбасу, категорије стамбене зграде „Б“, класификационе ознаке 112221, чији је инвеститор ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70.

Стамбени објекат из става 1. диспозитива садржи 8 (осам) стамбених јединица који су приказани у Елаборату геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број 955-102-14063/2019 од 21.05.2019. године који је израдио ДОО „GEOWork“ из Куле, тако да је структура простора по етажама следећа:

-у приземљу: стан број 1 укупне површине 64,54 м², стан број 2 укупне површине 69,98 м², стан број 3 укупне површине 56,28 м²,

-на спрату: стан број 4 укупне површине 55,53 м², стан број 5 укупне површине 70,80 м², стан број 6 укупне површине 71,55 м²,

-у помоћном објекту-гаража: гаража број 1 укупне површине 15,67 м², гаража број 2 укупне површине 16,16 м², гаража број 3 укупне површине 16,21 м², гаража број 4 укупне површине 15,72 м², гаража број 5 укупне површине 15,88 м².

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-25674-CPI-3/2018 од 19.10.2018. године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-25674-CPI-3/2018 од 19.10.2018. године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 15.05.2019. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 31.05.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број 955-102-14063/2019 од 21.05.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-604/2019 од 31. 05.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Пројекат за извођење-„0“-главна свеска број Е-145/18-ПЗИ-ГС од октобра 2018. године, Пројекат за извођење-пројекат архитектуре број Е-145-

1/18-ПЗИ-АРХ од октобра 2018. године, Пројекат за извођење-пројекат конструкције број Е-145-1/18-ПЗИ-КОН од октобра 2018. године, Енергетски пасош број Е-2019-0126-381024012 од 28.05.2019. године који је израђен од стране ДОО „ALIQANTUM“ из Новог Сада, потврду изграђених темеља број ROP-VRB-25674-CCF-6/2018 од 10.12.2018. године, потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-VRB-25674-COFS-8/2019 од 10.04.2019. године, пуномоћ од 09.06.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднела је преко пуномоћника захтев дана 21.06.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбене зграде, спратности П+1, димензија 4,50 м x 1,66 м + 15,93 м x 14,02 м + 2,43 м x 0,17 м + 3,96 м x 4,14 + 3,24 м x 3,29, и помоћног објекта-гараже, спратности П+0, димензија 15,85 м x 6,00 м, који се налазе у Врбасу, у ул. Деспота Стефана, на кат. парц. број 7765/1 к. о. Врбас-град, у Врбасу, категорије стамбене зграде „Б“, класификационе ознаке 112221.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбене зграде, спратности П+1, димензија 4,50 м x 1,66 м + 15,93 м x 14,02 м + 2,43 м x 0,17 м + 3,96 м x 4,14 + 3,24 м x 3,29, и помоћног објекта-гараже, спратности П+0, димензија 15,85 м x 6,00 м, који се налазе у Врбасу, у ул. Деспота Стефана, на кат. парц. број 7765/1 к. о. Врбас-град, у Врбасу, категорије стамбене зграде „Б“, класификационе ознаке 112221, чији је инвеститор ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број ROP-VRB-25674-CPI-3/2018 од 19.10.2018. године, које је издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 15.05.2019. године,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 31.05.2019. године,

- елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број 955-102-14063/2019 од 21.05.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-604/2019 од 31.05.2019. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,

- Пројекат за извођење-„0“-главна свеска број Е-145/18-ПЗИ-ГС од октобра 2018. године,

- Пројекат за извођење-пројекат архитектуре број Е-145-1/18-ПЗИ-АРХ од октобра 2018. године,

- Пројекат за извођење-пројекат конструкције број Е-145-1/18-ПЗИ-КОН од октобра 2018. године,

- Енергетски пасош број Е-2019-0126-381024012 од 28.05.2019. године који је израђен од стране ДОО „ALIQANTUM“ из Новог Сада,

- потврду изграђених темеља број ROP-VRB-25674-CCF-6/2018 од 10.12.2018. године,

- потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-VRB-25674-COFS-8/2019 од 10.04.2019. године,

- пуномоћ од 09.06.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић