

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-12487-IUP-1/2019
Дана: 20.05.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Будински Михајла из Куцуре, ул. Владимира Гарјанског бб, за употребу стамбеног објекта, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија 12,23 м x 9,20 м, који се налази у Куцури, у ул. Владимира Гарјанског бб, на кат. парц. број 726/3 к. о. Куцура, чији је инвеститор Будински Михајло из Куцуре, ул. Владимира Гарјанског бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-139/90-VI од 04.04.1990. године, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења је: решење број 351-139/90-VI од 04.04.1990. године, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 04.05.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-11664/2019 од 26.04.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАР“ из Врбаса, потврда од 26.04.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАР“ из Врбаса, извод из главног грађевинског пројекта који је израдио „Београд Биро“, пуномоћ од 04.05.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Будински Михајло из Куцуре, ул. Владимира Гарјанског бб, поднео је преко пуномоћника захтев дана 14.05.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија 12,23 м x 9,20 м, који се налази у Куцури, у ул. Владимира Гарјанског бб, на кат. парц. број 726/3 к. о. Куцура.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, димензија 12,23 м x 9,20 м, који се налази у Куцури, у ул. Владимира Гарјанског бб, на кат. парц. број 726/3 к. о. Куцура, чији је инвеститор Будински

Михајло из Куцуре, ул. Владимира Гарјанског бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-139/90-VI од 04.04.1990. године, које је издато од стране Општинског комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 04.05.2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-11664/2019 од 26.04.2019. године, који је израђен од стране ГР „GEO-MAP“ из Врбаса,
- потврду од 26.04.2019. године, који је израђен од стране ГР „GEO-MAP“ из Врбаса,
- извод из главног грађевинског пројекта који је израдио „Београд Биро“,
- пуномоћ од 04.05.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић