

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-12281-IUP-1/2019
Дана: 28.05.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“ број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл. гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „ЛОГО ЦЕНТАР“ из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а, за употребу реконструкције са променом намене таванског простора у пословни простор (објекат број 1), реконструкције са доградњом и надградњом пословног објекта (објекат број 2) и реконструкције помоћног објекта (објекат број 4), издаје,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА реконструкције са променом намене таванског простора у пословни простор (објекат број 1) спратности П+Пк, димензија 31,68 м x 13,97 м, реконструкције са доградњом и надградњом пословног објекта (објекат број 2) спратности П+1, димензија 10,66 м x 22,19м и реконструкције помоћног објекта (објекат број 4) спратности П+0, димензија 9,90 м x 4,40 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 80, на кат. парц. број 6299 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „ЛОГО ЦЕНТАР“ из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од **97.997,57** динара, у року од 8 дана од дана пријема решења о употребној дозволи. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 34-240-107444743, шифра плаћања 253.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-244/2014-IV/05 од 14.05.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: решење број 351-244/2014-IV/05 од 14.05.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 09.05.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-02-7-102-1137/19 од 08.02.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, пројекат изведеног објекта-„0“ главна свеска број 12/19 од марта 2019. године, коју је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, пројекат изведеног објекта—пројекат архитектуре број 12-1/19 од марта 2019. године, коју је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, пројекат изведеног објекта—пројекат

хидротехничких инсталација број 12-3/19 од марта 2019. године, коју је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, пројекат изведеног објекта—пројекат електроенергетских инсталација број 12-4/19 од марта 2019. године, коју је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, енергетски пасош број 07/2018 од 23.04.2019. године, који је израдио „RES FOUNDATION“, извод из главног пројекта број БП-06/13 од децембра 2013. године, пуномоћ од 16.04.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Инвеститор ДОО „ЛОГО ЦЕНТАР“ из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а, поднео је преко пуномоћника захтев дана 13.05.2019. године, за издавање одобрења за употребу реконструкције са променом намене таванског простора у пословни простор (објекат број 1) спратности П+Пк, димензија 31,68 м x 13,97 м, реконструкције са доградњом и надградњом пословног објекта (објекат број 2) спратности П+1, димензија 10,66 м x 22,19м и реконструкције помоћног објекта (објекат број 4) спратности П+0, димензија 9,90 м x 4,40 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 80, на кат. парц. број 6299 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „ЛОГО ЦЕНТАР“ из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр. 17/а.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на реконструкцији са променом намене таванског простора у пословни простор (објекат број 1) спратности П+Пк, димензија 31,68 м x 13,97 м, реконструкцији са доградњом и надградњом пословног објекта (објекат број 2) спратности П+1, димензија 10,66 м x 22,19м и реконструкцији помоћног објекта (објекат број 4) спратности П+0, димензија 9,90 м x 4,40 м, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 80, на кат. парц. број 6299 к. о. Врбас-град, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-244/2014-IV/05 од 14.05.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 09.05.2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-02-7-102-1137/19 од 08.02.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- пројекат изведеног објекта-„0“ главна свеска број 12/19 од марта 2019. године, коју је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса,
- пројекат изведеног објекта—пројекат архитектуре број 12-1/19 од марта 2019. године, коју је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса,
- пројекат изведеног објекта—пројекат хидротехничких инсталација број 12-3/19 од марта 2019. године, коју је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса,
- пројекат изведеног објекта—пројекат електроенергетских инсталација број 12-4/19 од марта 2019. године, коју је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса,

-енергетски пасош број 07/2018 од 23.04.2019. године, који је израдио „RES FOUNDATION“,

-извод из главног пројекта број БП-06/13 од децембра 2013. године,

-пуномоћ од 16.04.2019. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић