

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-26479-IUP-6/2019
Дана: 04.04.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „CALIPSO-OIL“ из Госпођинаца, ул. Краља Петра бр. 28, за употребу бензинске и гасне станице Бачко Добро Поље са пратећим објектима, који се налазе у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бб, на кат. парц. број 2582/5 к. о. Бачко Добро Поље, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА бензинске и гасне станице Бачко Добро Поље-зграда за пословне сврхе, габаритних димензија 7,80 м x 11,89 м са надстрешницом изнад пумпних апарата габаритних димензија 10,00 м x 15,50 м, категорије „Б“, класификациона ознака 12200, и резервоари за нафту и гас-резервоар за течна горива, запремине 50 м³, пречника 2,6 м и дужине 10,86 м и резервоар за ТНГ, запремине 30 м³, пречника 2,2 м, дужине 8,6 м, категорије „Г“, класификациона ознака 125212, који се налазе на кат. парцели број 2582/5 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бб, чији је инвеститор ДОО „CALIPSO-OIL“ из Госпођинаца, ул. Краља Петра бр. 28.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-26479-CPI-3/2017 од 24.05.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: ROP-VRB-26479-CPI-3/2017 од 24.05.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања, потврда о пријављеним радовима, која је издата од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања, потврда о завршетку израде темеља од 24.05.2018. године, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 15.08.2018. године, Извештај комисије за технички преглед изведених радова од 11.03.2019. године, пројекат за извођење-главна свеска „0“ број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“, пројекат за извођење-пројекат архитектуре број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“, пројекат за извођење-пројекат конструкције број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“, пројекат за извођење-пројекат саобраћајнице број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“, пројекат за извођење-

пројекат хидротехничких инсталација број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“, пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број 2898/НС од јула 2017. године, који је израдио ДОО „Институт за безбедност и превентивни инжењеринг“ из Новог Сада, пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“, пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација ТНГ-а број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“, пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација грејања број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“, Енергетски пасош број 11-МО-2019 од марта 2019. Године, решење број 217-2139/19 од 25.02.2019. године, издато од стране МУП РС-Сектор за ванредне ситуације, Изјава од 10.09.2018. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-293/2018 од 25.04.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-14/2018 од 25.04.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пуномоћ од 12.03.2019. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

ДОО „CALIPSO-OIL“ из Госпођинаца, ул. Краља Петра бр. 28, поднео је преко пуномоћника захтев дана 29.03.2019. године, за издавање одобрења за употребу бензинске и гасне станице Бачко Добро Поље-зграда за пословне сврхе, габаритних димензија 7,80 м x 11,89 м са надстрешницом изнад пумпних апарата габаритних димензија 10,00 м x 15,50 м, категорије „Б“, класификациона ознака 12200, и резервоари за нафту и гас-резервоар за течна горива, запремине 50 м³, пречника 2,6 м и дужине 10,86 м и резервоар за ТНГ, запремине 30 м³, пречника 2,2 м, дужине 8,6 м, категорије „Г“, класификациона ознака 125212, који се налазе на кат. парцели број 2582/5 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи бензинске и гасне станице Бачко Добро Поље-зграда за пословне сврхе, габаритних димензија 7,80 м x 11,89 м са надстрешницом изнад пумпних апарата габаритних димензија 10,00 м x 15,50 м, категорије „Б“, класификациона ознака 12200, и резервоари за нафту и гас-резервоар за течна горива, запремине 50 м³, пречника 2,6 м и дужине 10,86 м и резервоар за ТНГ, запремине 30 м³, пречника 2,2 м, дужине 8,6 м, категорије „Г“, класификациона ознака 125212, који се налазе на кат. парцели број 2582/5 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бб, чији је инвеститор ДОО „CALIPSO-OIL“ из Госпођинаца, ул. Краља Петра бр. 28, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење ROP-VRB-26479-CPI-3/2017 од 24.05.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,
- потврду о пријављеним радовима, која је издата од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,
- потврду о завршетку израде темеља од 24.05.2018. године,
- потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 15.08.2018. године,
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова од 11.03.2019. године,
- пројекат за извођење-главна свеска „0“ број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“,
- пројекат за извођење-пројекат архитектуре број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“,
- пројекат за извођење-пројекат конструкције број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“,
- пројекат за извођење-пројекат саобраћајнице број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“,
- пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“,
- пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број 2898/НС од јула 2017. године, који је израдио ДОО „Институт за безбедност и превентивни инжењеринг“ из Новог Сада,
- пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“,
- пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација ТНГ-а број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“,
- пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација грејања број 28/2017 од маја 2017. године, који је израдио ДОО „HIDROPROJEKT Milan Đatkov“,
- Енергетски пасош број 11-МО-2019 од марта 2019. године,
- решење број 217-2139/19 од 25.02.2019. године, издато од стране МУП РС-Сектор за ванредне ситуације,
- Изјаву од 10.09.2018. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-293/2018 од 25.04.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-14/2018 од 25.04.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- пуномоћ од 12.03.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

