

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-20497-IUP-16/2019
Дана: 08.04.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Радовић Радосава из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр. 25/а, за употребу подног складишта, спратности П+0, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бр. 99/а, на кат. парц. број 755 к. о. Бачко Добро Поље, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127121, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА подног складишта, спратности П+0, габаритних димензија 54,70 м x 9,54 м, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бр. 99/а, на кат. парц. број 755 к. о. Бачко Добро Поље, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127121, чији је инвеститор Радовић Радосав из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр. 25/а.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-20497-CPIN-6/2018 од 18.10.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-20497-CPIN-6/2018 од 18.10.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, потврда о пријављеним радовима од 31.10.2018. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања, потврда о завршетку израде темеља од 14.12.2018. године, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 22.02.2019. године, Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта, Записник комисије за технички преглед изведених радова од марта 2019. године, Исправка записника комисије за технички преглед од марта 2019. године, Исправка предлога записника комисије за технички преглед од марта 2019. године, Изјава од 07.03.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-02-7-1593/19 од 14.02.2019. године, који је израђен од стране ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, пуномоћ од 11.07.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о

усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Радовић Радосав из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр. 25/а, поднео је преко пуномоћника захтев дана 05.04.2019. године, за издавање одобрења за употребу подног складишта, спратности П+0, габаритних димензија 54,70 м x 9,54 м, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бр. 99/а, на кат. парц. број 755 к. о. Бачко Добро Поље, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127121.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи подног складишта, спратности П+0, габаритних димензија 54,70 м x 9,54 м, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Маршала Тита бр. 99/а, на кат. парц. број 755 к. о. Бачко Добро Поље, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127121, чији је инвеститор Радовић Радосав из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр. 25/а, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење ROP-VRB-20497-CPIN-6/2018 од 18.10.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- потврду о пријављеним радовима од 31.10.2018. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,
- потврду о завршетку израде темеља од 14.12.2018. године,
- потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 22.02.2019. године,
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од марта 2019. године,
- Исправка записника комисије за технички преглед од марта 2019. године,
- Исправка предлога записника комисије за технички преглед од марта 2019. године,
- Изјаву од 07.03.2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-02-7-1593/19 од 14.02.2019. године, који је израђен од стране ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса,
- пуномоћ од 11.07.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

