

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-7288-IUPH-2/2019
Дана: 09.04.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 6/19), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву КД „LIDL“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, за употребу зграде за трговину на мало-супермаркет са пратећим објектима, који се налазе у Врбасу, у ул. Маршала Тита 2, на кат. парц. број 5247 к. о. Врбас-град, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА зграде за трговину на мало-супермаркет, спратности П+0, габаритних димензија 3,59 м; 0,07 м; 0,80 м; 0,27 м; 68,40 м; 0,27 м; 5,84 м; 8,40 м; 0,98 м; 23,70 м; 6,20 м; 0,56 м; 46,06 м; 4,90 м; 27,35 м; 35,57 м, подземног резервоара габаритних димензија 12,70 м x 5,70 м + 3,35 м x 3,70 м, колског прилаза ширине 6,02 м и дужине 8,05 м, интерне саобраћајнице и 115 паркинг места површине 3752 м², који се налазе на кат. парцели број 5247 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, категорије „В“, класификациона ознака 123002, чији је инвеститор КД „LIDL“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-7861-CPH-2/2018 од 16.05.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: ROP-VRB-7861-CPH-2/2018 од 16.05.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, потврда о пријављеним радовима од 24.05.2018. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања, потврда о завршетку израде темеља од 24.10.2018. године, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 05.04.2019. године, Извештај комисије за технички преглед изведених радова од 15.03.2019. године, пројекат за извођење-главна свеска „0“ број П-2-3/18 од марта 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“, пројекат за извођење-пројекат архитектуре број П-2-

3/18 који је израдио ДОО „ATELJEAL“, пројекат за извођење-пројекат конструкције број П-2-3/18 који је израдио ДОО „ATELJEAL“, пројекат за извођење-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број П-2-3/18 који је израдио ДОО „ATELJEAL“, пројекат за извођење-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број П-2-3/18 који је израдио ДОО „ATELJEAL“, пројекат за извођење-пројекат централног система надзора и управљања број LF 9-2018 који је израдио ДОО „ELEKTRO-ILT“, пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број П-2-3/18, који је израдио ДОО „ATELJEAL“, пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација број П-2-3/18, који је израдио ДОО „ATELJEAL“, пројекат за извођење-пројекат приступних саобраћајница и паркинг површина број П-2-3/18, који је израдио ДОО „ATELJEAL“, пројекат за извођење-пројекат термотехничких инсталација који је израдио „ТЕРМО-ТЕХНИК“, пројекат за извођење-пројекат аутоматске дојаве пожара број 45/18, који је израдио ДОО „ШИПИНГ“, пројекат за извођење-пројекат спољног уређења број П-2-3/18, који је израдио ДОО „ATELJEAL“, Главни пројекат заштите од пожара број 2018-PR-BG-133 од марта 2018. године који је израдио ДОО „BSS“, Енергетски пасош број E-2019-0045-381024012 од 19.02.2018. године, решење број 217-3115/19 од 13.03.2019. године, издато од стране МУП РС-Сектор за ванредне ситуације, Изјава од 17.01.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта од 18.03.2019. године, који је израђен од стране ГБ „ПЕТРОВИЋ“ из Новог Сада, Елаборат геодетских радова-снимање инсталација од 29.12.2018. године, који је израђен од стране ГБ „ПЕТРОВИЋ“ из Новог Сада, Решење број 952-02-10-102-1302/2018 од 20.08.2018. године које је издато од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса, овлашћење од 30.04.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

КД „LIDL“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, поднео је преко пуномоћника захтев дана 08.04.2019. године, за издавање одобрења за употребу зграде за трговину на мало-супермаркет, спратности П+0, габаритних димензија 3,59 м; 0,07 м; 0,80 м; 0,27 м; 68,40 м; 0,27 м; 5,84 м; 8,40 м; 0,98 м; 23,70 м; 6,20 м; 0,56 м; 46,06 м; 4,90 м; 27,35 м; 35,57 м, подземног резервоара габаритних димензија 12,70 м x 5,70 м + 3,35 м x 3,70 м, колског прилаза ширине 6,02 м и дужине 8,05 м, интерне саобраћајнице и 115 паркинг места површине 3752 м², који се налазе на кат. парцели број 5247 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, категорије „В“, класификациона ознака 123002.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи зграде за трговину на мало-супермаркет, спратности П+0, габаритних димензија 3,59 м; 0,07 м; 0,80 м; 0,27 м; 68,40 м; 0,27 м; 5,84 м; 8,40 м; 0,98 м; 23,70 м; 6,20 м; 0,56 м; 46,06 м; 4,90 м; 27,35 м; 35,57 м, подземног резервоара габаритних димензија 12,70 м x 5,70 м + 3,35 м x 3,70 м, колског прилаза ширине 6,02 м и дужине 8,05 м, интерне саобраћајнице и 115 паркинг места површине 3752

м2, који се налазе на кат. парцели број 5247 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, категорије „В“, класификациона ознака 123002, чији је инвеститор КД „LIDL“ из Нове Пазове, ул. Прва јужна радна бр. 3, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење ROP-VRB-7861-CPIH-2/2018 од 16.05.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- потврду о пријављеним радовима од 24.05.2018. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,

- потврду о завршетку израде темеља од 24.10.2018. године,

- потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 05.04.2019. године,

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова од 15.03.2019. године,

- пројекат за извођење-главна свеска „0“ број П-2-3/18 од марта 2018. године, који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- пројекат за извођење-пројекат архитектуре број П-2-3/18 који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- пројекат за извођење-пројекат конструкције број П-2-3/18 који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- пројекат за извођење-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације број П-2-3/18 који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- пројекат за извођење-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број П-2-3/18 који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- пројекат за извођење-пројекат централног система надзора и управљања број LF 9-2018 који је израдио ДОО „ELEKTRO-ILT“,

- пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број П-2-3/18, који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација број П-2-3/18, који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- пројекат за извођење-пројекат приступних саобраћајница и паркинг површина број П-2-3/18, који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- пројекат за извођење-пројекат термотехничких инсталација који је израдио „TERMO-ТЕННИК“,

- пројекат за извођење-пројекат аутоматске дојаве пожара број 45/18, који је израдио ДОО „ШИПИНГ“,

- пројекат за извођење-пројекат спољног уређења број П-2-3/18, који је израдио ДОО „ATELJEAL“,

- Главни пројекат заштите од пожара број 2018-PR-BG-133 од марта 2018. године који је израдио ДОО „BSS“,

- Енергетски пасош број Е-2019-0045-381024012 од 19.02.2018. године,

- решење број 217-3115/19 од 13.03.2019. године, издато од стране МУП РС-Сектор за ванредне ситуације,

- Изјаву од 17.01.2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта од 18.03.2019. године, који је израђен од стране ГБ „ПЕТРОВИЋ“ из Новог Сада,
- Елаборат геодетских радова-снимање инсталација од 29.12.2018. године, који је израђен од стране ГБ „ПЕТРОВИЋ“ из Новог Сада,
- Решење број 952-02-10-102-1302/2018 од 20.08.2018. године које је издато од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- овлашћење од 30.04.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић