

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-2753-IUPH-2/2019
Дана: 01.03.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Ђукић Паповић Гордане из Врбаса, ул. Петра Шегуљева бр. 2, за употребу изведених радова за реконструкцију-промену намене таванског простора у стамбени простор у стамбеном објекту, спратности П+Пк, који се налази у Врбасу, у ул. Петра Шегуљева бр. 2, на кат. парц. број 9117 к. о. Врбас-град, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на реконструкцији-промени намене таванског простора у стамбени простор у стамбеном објекту, спратности П+Пк, габаритних димензија 2,80 м x 9,05 м, који се налази у Врбасу, у ул. Петра Шегуљева бр. 2, на кат. парц. број 9117 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Ђукић Паповић Гордана из Врбаса, ул. Петра Шегуљева бр. 2.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-184/2006-IV/05 од 12.06.2006. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: решење број 351-184/2006-IV/05 од 12.06.2006. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 25.02.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-02-7-102-482/19 од 24.01.2019. године, који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-7-102-46/19 од 25.01.2019. године, који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, потврду од 29.12.2018. године, потврду о пријему документације број 351-189/2006-IV/05 од 15.06.2006. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, извод из главног пројекта број Б-Р 01/06-06 од јуна 2013. године, пуномоћ од 24.12.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о

усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Ђукић Паповић Гордана из Врбаса, ул. Петра Шегуљева бр. 2, поднела је преко пуномоћника захтев дана 25.02.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији-промени намене таванског простора у стамбени простор у стамбеном објекту, спратности П+Пк, габаритних димензија 2,80 м x 9,05 м, који се налази у Врбасу, у ул. Петра Шегуљева бр. 2, на кат. парц. број 9117 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на реконструкцији-промени намене таванског простора у стамбени простор у стамбеном објекту, спратности П+Пк, габаритних димензија 2,80 м x 9,05 м, који се налази у Врбасу, у ул. Петра Шегуљева бр. 2, на кат. парц. број 9117 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Ђукић Паповић Гордана из Врбаса, ул. Петра Шегуљева бр. 2, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-184/2006-IV/05 од 12.06.2006. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 25.02.2019. године,

- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-02-7-102-482/19 од 24.01.2019. године, који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,

- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-7-102-46/19 од 25.01.2019. године, који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,

- потврду од 29.12.2018. године,

- потврду о пријему документације број 351-189/2006-IV/05 од 15.06.2006. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- извод из главног пројекта број Б-Р 01/06-06 од јуна 2013. године,

- пуномоћ од 24.12.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

