

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-11392-IUP-12/2019
Дана: 07.02.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „CARNEX“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26, за употребу реконструкције са променом намене тренч силоса у прасилиште, димензија 110,70 м x 32,82 м и изграђених силос ћелија 2 x 27,10 м3, радијуса силоса 240 см и висине силоса 750 см, спратности П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе у Врбасу, у ул. Кулски пут бб бр. 24, на кат. парц. број 1033 к. о. Врбас, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА реконструкције са променом намене тренч силоса у прасилиште, димензија 110,70 м x 32,82 м и изграђених силос ћелија 2 x 27,10 м3, радијуса силоса 240 см и висине силоса 750 см, спратности П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе у Врбасу, у ул. Кулски пут бб бр. 24, на кат. парц. број 1033 к. о. Врбас, чији је инвеститор ДОО „CARNEX“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-11392-CPI-2/2017 од 24.05.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: ROP-VRB-11392-CPI-2/2017 од 24.05.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања, потврда о пријављеним радовима од 24.05.2017. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања, потврда о завршетку израде темеља од 20.06.2018. године, потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу од 25.01.2018. године, Извештај комисије за технички преглед изведених радова број Р-ТР01-2018 од 28.01.2019. године, пројекат за извођење-главна свеска „0“ број Е038-2017 од јуна 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“, пројекат за извођење-пројекат архитектуре број Е038-2017 од јуна 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“, пројекат за извођење-пројекат конструкције број Е038-2017 од јуна 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“, пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација-инсталације вентилације од августа 2017. године, који је израдио ПБ „РК ТЕХНИКА“ из Новог Сада“, пројекат за извођење-пројекат машинских

инсталација-термотехничке инсталације грејања и хлађења од октобра 2017. године, који је израдио ПБ „РК ТЕХНИКА“ из Новог Сада“, пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број Е038-2017 од јуна 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“, пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација број Е038-2017 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“, Изјава од 03.05.2018. године, Енергетски пасош број ЕП-093/18 од 21.05.2018. године, Решење број 217-5089/18 од 19.04.2018. године, које је издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације Нови Сад, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 956-01-102-47/19 од 25.01.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-47/19 од 25.01.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, пуномоћ од 14.12.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „CARNEX“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26, поднео је преко пуномоћника захтев дана 31.01.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији са променом намене тренч силоса у прасилиште, димензија 110,70 м x 32,82 м и изграђених силос ћелија 2 x 27,10 м³, радијуса силоса 240 см и висине силоса 750 см, спратности П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе у Врбасу, у ул. Кулски пут бб бр. 24, на кат. парц. број 1033 к. о. Врбас.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на реконструкцији са променом намене тренч силоса у прасилиште, димензија 110,70 м x 32,82 м и изграђених силос ћелија 2 x 27,10 м³, радијуса силоса 240 см и висине силоса 750 см, спратности П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе у Врбасу, у ул. Кулски пут бб бр. 24, на кат. парц. број 1033 к. о. Врбас, чији је инвеститор ДОО „CARNEX“ из Врбаса, ул. Кулски пут бр. 26, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење ROP-VRB-11392-CPI-2/2017 од 24.05.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,
- потврду о пријављеним радовима од 24.05.2017. године, која је издата од стране Одељења за урбанизам и стамбена питања,
- потврду о завршетку израде темеља од 20.06.2018. године,
- потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу од 25.01.2018. године,
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова број Р-ТР01-2018 од 28.01.2019. године,

- пројекат за извођење-главна свеска „0“ број E038-2017 од јуна 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“,
- пројекат за извођење-пројекат архитектуре број E038-2017 од јуна 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“,
- пројекат за извођење-пројекат конструкције број E038-2017 од јуна 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“,
- пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација-инсталације вентилације од августа 2017. године, који је израдио ПБ „РК ТЕХНИКА“ из Новог Сада“,
- пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације грејања и хлађења од октобра 2017. године, који је израдио ПБ „РК ТЕХНИКА“ из Новог Сада“,
- пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација број E038-2017 од јуна 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“,
- пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација број E038-2017 од новембра 2017. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“,
- Изјава од 03.05.2018. године,
- Енергетски пасош број ЕП-093/18 од 21.05.2018. године ,
- Решење број 217-5089/18 од 19.04.2018. године, које је издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације Нови Сад,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 956-01-102-47/19 од 25.01.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-47/19 од 25.01.2019. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- пуномоћ од 14.12.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић