

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-2349-IUPH-2/2019
Дана: 20.02.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Хромиш Јулијана из Куцури, ул. Млинска бр. 22/а, за употребу породичне стамбене зграде, спратности П+1, која се налази у Куцури, у ул. Млинска бр. 22/а, на кат. парц. број 15/2 к. о. Куцура, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА породичне стамбене зграде, спратности П+1, димензија 10,62 м x 9,11 м + 1,13 м x 4,63 м + 5,85 м x 4,58 м, која се налази у Куцури, у ул. Млинска бр. 22/а, на кат. парц. број 15/2 к. о. Куцура, чији је инвеститор Хромиш Јулијан из Куцури, ул. Млинска бр. 22/а.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-92/86-VI од 13.03.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: решење број 351-92/86-VI од 13.03.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 12.02.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-17281/2018 од 15.11.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, технички извештај од 16.11.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, извод из главног грађевинског пројекта који је израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда, потврда од 2019. године, пуномоћ од 18.11.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Хромиш Јулијан из Куцуре, ул. Млинска бр. 22/а, поднео је преко пуномоћника захтев дана 12.02.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, димензија 10,62 м x 9,11 м + 1,13 м x 4,63 м + 5,85 м x 4,58 м, која се налази у Куцури, у ул. Млинска бр. 22/а, на кат. парц. број 15/2 к. о. Куцура, чији је инвеститор Хромиш Јулијан из Куцуре, ул. Млинска бр. 22/а.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, димензија 10,62 м x 9,11 м + 1,13 м x 4,63 м + 5,85 м x 4,58 м, која се налази у Куцури, у ул. Млинска бр. 22/а, на кат. парц. број 15/2 к. о. Куцура, чији је инвеститор Хромиш Јулијан из Куцуре, ул. Млинска бр. 22/а, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење 351-92/86-VI од 13.03.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 12.02.2019. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-17281/2018 од 15.11.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- технички извештај од 16.11.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- извод из главног грађевинског пројекта који је израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда,
- потвду од 2019. године, пуномоћ од 18.11.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић