

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-1966-IUP-1/2019
Дана: 06.02.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Перовић Наде из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28/4, за употребу изведених радова на раздвајању стамбеног простора-стана бр. 4 на две стамбене јединице у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 28, на кат. парц. број 7894 к. о. Врбас-град, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на раздвајању стамбеног простора-стана бр. 4 на две стамбене јединице у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 28, на кат. парц. број 7894 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 112222, стан број 4 димензија 5,69 м x 8,40 м + 1,51 м x 1,98 м и стан број 4А димензија 3,69 м x 8,28 м + 1,40 м x 3,90 м + 1,52 м x 1,99 м, чији је инвеститор Нада Перовић из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28/4.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-38/2014-IV/05 од 06.02.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: решење број 351-38/2014-IV/05 од 06.02.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 21.01.2019. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова-елаборат етажирања број Е-01/19 од јануара 2019. Године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07, извод из идејног пројекта број Е-037/13 од маја 2013. године, пуномоћ од 14.12.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о

усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Нада Перовић из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28/4, поднела је преко пуномоћника захтев дана 01.02.2019. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на раздвајању стамбеног простора-стана бр. 4 на две стамбене јединице у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 28, на кат. парц. број 7894 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 112222, стан број 4 димензија 5,69 м x 8,40 м + 1,51 м x 1,98 м и стан број 4А димензија 3,69 м x 8,28 м + 1,40 м x 3,90 м + 1,52 м x 1,99 м.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на раздвајању стамбеног простора-стана бр. 4 на две стамбене јединице у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк, која се налази у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 28, на кат. парц. број 7894 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака 112222, стан број 4 димензија 5,69 м x 8,40 м + 1,51 м x 1,98 м и стан број 4А димензија 3,69 м x 8,28 м + 1,40 м x 3,90 м + 1,52 м x 1,99 м, чији је инвеститор Нада Перовић из Врбаса, ул. Густава Крклеца бр. 28/4, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- решење број 351-38/2014-IV/05 од 06.02.2014. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 21.01.2019. године,

- елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова-елаборат етажирања број Е-01/19 од јануара 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- извод из идејног пројекта број Е-037/13 од маја 2013. године,

- пуномоћ од 14.12.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

