

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-38009-IUP-1/2018
Дана: 28.12.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Керавчин Радмиле из Деспотова, ул. Карађорђева бр. 103, за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Војвођанска бр. 104, на кат. парц. број 2256/13 к. о. Бачко Добро Поље, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 10,28 м x 9,00 м + 5,10 м x 3,90 м + 1,50 м x 1,04 м који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Војвођанска бр. 104, на кат. парц. број 2256/13 к. о. Бачко Добро Поље, чији је инвеститор Кениг Милева из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 104.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-736/81-04 од 08.12.1981. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења је: решење број 351-736/81-04 од 08.12.1981. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Потврда од 21.12.2018. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-12-436/18 од 08.10.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-САТЕЛИТ“ из Врбаса, Потврда од 10.12.2018. године, извод из главног грађевинског пројекта број 1951 израђен од стране ГП „НАПРЕДАК“ из Врбаса, пуномоћ од 21.12.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас

донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Керавчин Радмила из Деспотова, ул. Карађорђева бр. 103, поднела је преко пуномоћника захтев дана 25.12.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 10,28 м x 9,00 м + 5,10 м x 3,90 м + 1,50 м x 1,04 м који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Војвођанска бр. 104, на кат. парц. број 2256/13 к. о. Бачко Добро Поље, чији је инвеститор Кениг Милева из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 104.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габаритних димензија 10,28 м x 9,00 м + 5,10 м x 3,90 м + 1,50 м x 1,04 м који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Војвођанска бр. 104, на кат. парц. број 2256/13 к. о. Бачко Добро Поље, чији је инвеститор Кениг Милева из Бачког Доброг Поља, ул. Војвођанска бр. 104, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-736/81-04 од 08.12.1981. године, које је издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове,
- Потврду од 21.12.2018. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-12-436/18 од 08.10.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-САТЕЛИТ“ из Врбаса,
- Потврду од 10.12.2018. године,
- извод из главног грађевинског пројекта број 1951, израђен од стране ГП „НАПРЕДАК“ из Врбаса,
- пуномоћ од 21.12.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

