

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-37876-IUP-1/2018
Дана: 27.12.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Ајдуковић Драга из Врбаса, ул. Р. Кончара бр. 8, за употребу стамбеног објекта, спратности По+П+1, који се налази у Врбасу, у ул. Владимира Гарјанског бр. 5, на кат. парц. број 6837/8 к. о. Врбас-град, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 10,80 м x 10,05 м + 6,07 м x 2,85 м + 2,30 м x 1,55 м, који се налази у Врбасу, у ул. Владимира Гарјанског бр. 5, на кат. парц. број 6837/8 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Ајдуковић Драго и Бранко из Врбаса, ул. Р. Кончара бр. 8.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-339/89-VI од 07.11.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: решење број 351-339/89-VI од 07.11.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Потврда од 12.12.2018. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-02-7-102-7331/18 од 14.11..2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-02-7-102-7331/18 од 14.11..2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, купопродајни уговор који је закључен између Папуга Ивана и Чаврак Снежане и Ђура, уговор о купопродаји од 04.07.2005. године, извод из главног грађевинског пројекта број 11811 израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда, пуномоћ од 27.11.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште

извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Ајдуковић Драго из Врбаса, ул. Р. Кончара бр. 8, поднео је преко пуномоћника захтев дана 23.12.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 10,80 м x 10,05 м + 6,07 м x 2,85 м + 2,30 м x 1,55 м, који се налази у Врбасу, у ул. Владимира Гарјанског бр. 5, на кат. парц. број 6837/8 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Ајдуковић Драго и Бранко из Врбаса, ул. Р. Кончара бр. 8.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+1, габаритних димензија 10,80 м x 10,05 м + 6,07 м x 2,85 м + 2,30 м x 1,55 м, који се налази у Врбасу, у ул. Владимира Гарјанског бр. 5, на кат. парц. број 6837/8 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Ајдуковић Драго и Бранко из Врбаса, ул. Р. Кончара бр. 8, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-339/89-VI од 07.11.1989. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања,
- Потврду од 12.12.2018. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-02-7-102-7331/18 од 14.11..2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-02-7-102-7331/18 од 14.11..2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- купопродајни уговор који је закључен између Папуга Ивана и Чаврак Снежане и Ђура,
- уговор о купопродаји од 04.07.2005. године,
- извод из главног грађевинског пројекта број 11811 израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда,
- пуномоћ од 27.11.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић