

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-37076-IUP-1/2018
Дана: 20.11.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Радаковић Милана и Стојанке из Врбаса, ул. Балканска бр. 2, за употребу стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, који се налази у Врбасу, у ул. Балканска бр. 2, на кат. парц. број 4188/4 к. о. Врбас-град, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, По+П+Пк, габаритних димензија 7,16 м x 10,29 м + 0,80 м x 4,98 м + 9,29 м x 2,26 м који се налази у Врбасу, у ул. Балканска бр. 2, на кат. парц. број 4188/4 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Радаковић Милан и Стојанка из Врбаса, ул. Балканска бр. 2.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-237/88-VI од 31.05.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења је: решење број 351-237/88-VI од 31.05.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, Потврда од 23.11.2018. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-18573/2018 од 26.11.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-1022/2018 од 26.11.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пуномоћ од 16.11.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Радаковић Милан и Стојанка из Врбаса, ул. Балканска бр. 2, поднели су преко пуномоћника захтев дана 14.12.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, По+П+Пк, габаритних димензија 7,16 м x 10,29 м + 0,80 м x 4,98 м + 9,29 м x 2,26 м који се налази у Врбасу, у ул. Балканска бр. 2, на кат. парц. број 4188/4 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, По+П+Пк, габаритних димензија 7,16 м x 10,29 м + 0,80 м x 4,98 м + 9,29 м x 2,26 м који се налази у Врбасу, у ул. Балканска бр. 2, на кат. парц. број 4188/4 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Радаковић Милан и Стојанка из Врбаса, ул. Балканска бр. 2, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-237/88-VI од 31.05.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- Потврду од 23.11.2018. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 955-102-18573/2018 од 26.11.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 956-01-102-1022/2018 од 26.11.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- пуномоћ од 16.11.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

