

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-35604-IUP-2/2018
Дана: 24.12.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, за употребу промене намене стамбеног простора (објекат број 5, стан број 3-приземље) у пословни простор, спратности П+0, укупне површине 40,00 м2, категорије објекта „Б“, класификациона ознака становања 112221, класификациона ознака пословања 123001, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, на кат. парц. број 6288 к.о. Врбас-град, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА промене намене стамбеног простора (објекат број 5, стан број 3-приземље) у пословни простор, спратности П+0, укупне површине 40,00 м2, категорије објекта „Б“, класификациона ознака становања 112221, класификациона ознака пословања 123001, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, на кат. парц. број 6288 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-33322-ISAW-1/2018 од 20.11.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: решење број ROP-VRB-33322-ISAW-1/2018 од 20.11.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 18.12.2018. године, Записник комисије за технички преглед објекта од 22.12.2018. године, изјава, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 01-890/2018 од 14.12.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле, пуномоћ број 06/2018 од 28.09.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је

промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднело је преко пуномоћника захтев дана 21.12.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на промени намене стамбеног простора (објект број 5, стан број 3-приземље) у пословни простор, спратности П+0, укупне површине 40,00 м², категорије објекта „Б“, класификациона ознака становања 112221, класификациона ознака пословања 123001, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, на кат. парц. број 6288 к.о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на промени намене стамбеног простора (објект број 5, стан број 3-приземље) у пословни простор, спратности П+0, укупне површине 40,00 м², категорије објекта „Б“, класификациона ознака становања 112221, класификациона ознака пословања 123001, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, на кат. парц. број 6288 к.о. Врбас-град, чији је инвеститор ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-33322-ISAW-1/2018 од 20.11.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 18.12.2018. године,
- Записник комисије за технички преглед објекта од 22.12.2018. године, изјава,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 01-890/2018 од 14.12.2018. године, који је израђен од стране ДОО „GEOWork“ из Куле,
- пуномоћ број 06/2018 од 28.09.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић