

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: РОР-VRB-35473-IUP-1/2018
Дана: 03.12.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Корица Милана из Бачког Доброг Поља, ул. Дурмиторска бр. 29, за употребу стамбеног објекта, спратности П+1, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Дурмиторска бр. 29, на кат. парц. број 2257/14 к. о. Бачко Добро Поље, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 10,36 м x 8,40 м + 1,56 м x 1,90 м, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Дурмиторска бр. 29, на кат. парц. број 2257/14 к. о. Бачко Добро Поље, чији су инвеститори Корица Милан и Стојанка из Бачког Доброг Поља, ул. Дурмиторска бр. 29.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-205/88-V од 11.05.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Решење број 351-205/88-V од 11.05.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања, Потврда од 06.11.2018. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-104/18 од 25.02.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-САТЕЛИТ“ из Врбаса, Потврда број 12/18 од 25.02.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, Пројекат број 6698 од 1988. Године који је израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда, пуномоћ.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Корица Милан из Бачког Доброг Поља, ул. Дурмиторска бр. 29, поднео је преко пуномоћника захтев дана 27.11.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 10,36 м x 8,40 м + 1,56 м x 1,90 м, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Дурмиторска бр. 29, на кат. парц. број 2257/14 к. о. Бачко Добро Поље, чији су инвеститори Корица Милан и Стојанка из Бачког Доброг Поља, ул. Дурмиторска бр. 29.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, габаритних димензија 10,36 м x 8,40 м + 1,56 м x 1,90 м, који се налази у Бачком Добром Пољу, у ул. Дурмиторска бр. 29, на кат. парц. број 2257/14 к. о. Бачко Добро Поље, чији су инвеститори Корица Милан и Стојанка из Бачког Доброг Поља, ул. Дурмиторска бр. 29, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-205/88-V од 11.05.1988. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања,
- Потврду од 06.11.2018. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-104/18 од 25.02.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-САТЕЛИТ“ из Врбаса,
- Потврду број 12/18 од 25.02.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- Пројекат број 6698 од 1988. године који је израђен од стране РО „НАШ СТАН“ из Београда,
- пуномоћ
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

