

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-3527-IUP-1/2018
Дана: 20.02.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Паповић Сунчице из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 19/ц, за употребу изведених радова за надградњу поткровља над стамбеним објектом, спратности П+0, који се налази на кат. парцели број 7987 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Палих бораца бр. 19/б, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова-надградње поткровља над стамбеним објектом (објекат број 1) спратности П+0, габаритних димензија надграђеног дела 8,60 м x 9,00 м + 1,35 м x 2,30 м, који се налази на кат. парцели број 7987 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Палих бораца бр. 19/б, чији је инвеститор Паповић Сунчица из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 19/ц.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-426/2007-IV/05 од 15.08.2007. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Потврда од фебруара 2018. године, Копија плана са уписаном висином слемена од 07.02.2018. године, пуномоћ од 02.02.2018. године, Решење о наслеђивању број О 1674/2015 од 29.03.2016. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Паповић Сунчица из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 19/ц, поднела је преко пуномоћника захтев дана 14.02.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова-надградње поткровља над стамбеним објектом (објекат број 1) спратности П+0, габаритних димензија надграђеног дела 8,60 м x 9,00 м + 1,35 м x 2,30 м, који се налази на кат. парцели број 7987 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Палих бораца бр. 19/б.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на надградњи поткровља над стамбеним објектом (објекат број 1) спратности П+0, габаритних димензија надграђеног дела 8,60 м x 9,00 м + 1,35 м x 2,30 м, који се налази на кат. парцели број 7987 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Палих бораца бр. 19/б, чији је инвеститор Паповић Сунчица из Врбаса, ул. Палих бораца бр. 19/ц, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-426/2007-IV/05 од 15.08.2007. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Потврду од од фебруара 2018. године,
- Копију плана са уписаном висином слемена од 07.02.2018. године,
- пуномоћ од 02.02.2018. године,
- Решење о наслеђивању број О 1674/2015 од 29.03.2016. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић