

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-40261-IUP-1/2017
Дана: 29.12.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације Равног Села ("Сл. лист општине Врбас", број 12/08 и 20/2012), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35, за употребу изведених радова на изградњи објекта претоварних силоса са пратећим објектима, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 1178 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 68, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи објекта претоварних силоса 4 x 1240 м³, пречника 10,70 м, висине 18,35 м, бруто површине 4 x 102,07 м², спратности П+0, са пратећим садржајима:

-полукип платформа, габаритних димензија 19,40 м x 0,7 м и усипни кош са надстрешницом габаритних димензија 10,28 м x 24,57 м или укупне бруто површине 218,14 м², спратности П+0;

-аспиратерска кућа габаритних димензија 8,04 м x 8,31 м или укупне бруто површине 126,90 м², спратности П+1;

-елеваторска јама габаритних димензија 4,10 м x 6,70 м или укупне бруто површине 25,09 м², спратности П+0;

-вагарска кућица габаритних димензија 2,30 м x 6,0 м или укупне бруто површине 13,80 м², спратности П+0;

-колска 60 т вага, габаритних димензија 22,70 м x 3,00 м или укупне бруто површине 68,11 м², спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе на кат. парцели број 1178 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 68, чији је инвеститор ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-23401-CPI-1/2017 од 18.08.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове и решењу број ROP-VRB-23401-CPA-4/2017 од 24.11.2017. године .

Саставни део овог решења је: Одлука о формирању комисије од новембра 2017. године, Записник комисије за технички преглед изведених радова од 28.12.2017. године, Копија плана са висином слемена од 19.12.2017. године, Пројекат за извођење-пројекат саобраћајница од децембра 2017. Године, Пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација од 05.12.2017. године, Пројекат за извођење-пројекат ел.енергетских инсталација од новембра 2017. године, Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација од 20.12.2017. године, Пројекат за извођење-пројекат конструкције од 05.12.2017. године, Пројекат за извођење-пројекат архитектуре од 05.12.2017. године,

Пројекат за извођење-пројекат заштите од пожара од 2017. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35, поднело је преко пуномоћника захтев дана 28.12.2017. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи објекта претоварних силоса 4 x 1240 м³, пречника 10,70 м, висине 18,35 м, бруто површине 4 x 102,07 м², спратности П+0, са пратећим садржајима:

-полукип платформа, габаритних димензија 19,40 м x 0,7 м и усипни кош са надстрешницом габаритних димензија 10,28 м x 24,57 м или укупне бруто површине 218,14 м², спратности П+0;

-аспиратерска кућа габаритних димензија 8,04 м x 8,31 м или укупне бруто површине 126,90 м², спратности П+1;

-елеваторска јама габаритних димензија 4,10 м x 6,70 м или укупне бруто површине 25,09 м², спратности П+0;

-вагарска кућица габаритних димензија 2,30 м x 6,0 м или укупне бруто површине 13,80 м², спратности П+0;

-колска 60 т вага, габаритних димензија 22,70 м x 3,00 м или укупне бруто површине 68,11 м², спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе на кат. парцели број 1178 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 68, чији је инвеститор ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи објекта претоварних силоса 4 x 1240 м³, пречника 10,70 м, висине 18,35 м, бруто површине 4 x 102,07 м², спратности П+0, са пратећим садржајима:

-полукип платформа, габаритних димензија 19,40 м x 0,7 м и усипни кош са надстрешницом габаритних димензија 10,28 м x 24,57 м или укупне бруто површине 218,14 м², спратности П+0;

-аспиратерска кућа габаритних димензија 8,04 м x 8,31 м или укупне бруто површине 126,90 м², спратности П+1;

-елеваторска јама габаритних димензија 4,10 м x 6,70 м или укупне бруто површине 25,09 м², спратности П+0;

-вагарска кућица габаритних димензија 2,30 м x 6,0 м или укупне бруто површине 13,80 м², спратности П+0;

-колска 60 т вага, габаритних димензија 22,70 м x 3,00 м или укупне бруто површине 68,11 м², спратности П+0, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127131, који се налазе на кат. парцели број 1178 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Петра Драпшина бр. 68, чији је инвеститор ДОО „АГРОХЕМИКА“ из Бачког Петровца, ул. Лењинова бр. 35, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-23401-CPI-1/2017 од 18.08.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбене послове,
- Решење број ROP-VRB-23401-CPA-4/2017 од 24.11.2017. године, које је издато од стране Одељења за урбанизма и стамбене послове
- Одлуку о формирању комисије од од новембра 2017. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 28.12.2017. године,
- Копију плана са висином слемена од 19.12.2017. године,
- Пројекат за извођење-пројекат саобраћајница од децембра 2017. године,
- Пројекат за извођење-пројекат машинских инсталација од 05.12.2017. године,
- Пројекат за извођење-пројекат ел.енергетских инсталација од новембра 2017. године,
- Пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација од 20.12.2017. године,
- Пројекат за извођење-пројекат конструкције од 05.12.2017. године,
- Пројекат за извођење-пројекат архитектуре од 05.12.2017. године,
- Пројекат за извођење-пројекат заштите од пожара од 2017. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић