

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**Заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
**Број: ROP-VRB-7061-IUP-6/2018**  
**Дана: 22.01.2018. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас", број 3/11 и 11/14), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву ДОО „CARNEX“ из Врбаса, ул. Кулски пут бб, за употребу изведених радова на изградњи две сило ћелије  $Q=2 \times 3623$  м3 силос „ЖИТАР“ са пратећим објектима: елеваторска јама, улаз у редлерски канал и шахт затезне главе, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 4614/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Кулски пут бб, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи две сило ћелије  $Q=2 \times 3623$  м3 силос „ЖИТАР“ са пратећим објектима: елеваторска јама, улаз у редлерски канал и шахт затезне главе, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 4614/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Кулски пут бб, чији је инвеститор ДОО „CARNEX“ из Врбаса, ул. Кулски пут бб.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-199/2015IV/05 од 29.07.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Записник комисије за технички преглед изведених радова од 04.12.2017. године, Изјава израђена од стране ГБ „GEOSOFT“ из Каћа, Елаботар геодетских радова израђен од стране ГБ „GEOSOFT“ из Каћа, Решење број 217-6378/17 од 17.05.2017. године, обавештење број 217-1433/17 од 17.10.2017. године, Пројекат за извођење-0 свеска број 596/15 од новембра 2017. године, Пројекат за извођење-пројекат конструкције број 596/15 од августа 2015. године, Пројекат за извођење-пројекат ел.енергетских инсталација од августа 2015. године, Пројекат за извођење –машинско-технолошки пројекат број 596/15 од августа 2015. године, Пројекат за извођење-пројекат архитектуре од августа 2015. године, Главни пројекат заштите од пожара од јуна 2015. године, пуномоћ, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

## **Образложење**

ДОО „CARNEX“ из Врбаса, ул. Кулски пут бб, поднело је преко пуномоћника захтев дана 16.01.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи две сило ћелије Q=2 x 3623 м3 силос „ЖИТАР“ са пратећим објектима: елеваторска јама, улаз у редлерски канал и шахт затезне главе, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 4614/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Кулски пут бб.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи две сило ћелије Q=2 x 3623 м3 силос „ЖИТАР“ са пратећим објектима: елеваторска јама, улаз у редлерски канал и шахт затезне главе, категорије „Б“, класификациона ознака 127131, који се налази на кат. парцели број 4614/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Кулски пут бб, чији је инвеститор ДОО „CARNEX“ из Врбаса, ул. Кулски пут бб, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Записник комисије за технички преглед изведених радова од 04.12.2017. године,
- Изјава израђена од стране ГБ „GEOSOFT“ из Каћа,
- Елаботар геодетских радова израђен од стране ГБ „GEOSOFT“ из Каћа,
- Решење број 217-6378/17 од 17.05.2017. године, обавештење број 217-1433/17 од 17.10.2017. године,
- Пројекат за извођење-0 свеска број 596/15 од новембра 2017. године,
- Пројекат за извођење-пројекат конструкције број 596/15 од августа 2015. године,
- Пројекат за извођење-пројекат ел.енергетских инсталација од августа 2015. године,
- Пројекат за извођење –машинско-технолошки пројекат број 596/15 од августа 2015. године,
- Пројекат за извођење-пројекат архитектуре од августа 2015. године,
- Главни пројекат заштите од пожара од јуна 2015. године,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић