

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: РОР-VRB-39135-IUP-1/2017
Дана: 19.12.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ , број 113/2015, 96/2016), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Војиновић Мире из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновића бр. 48/а, за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, која се налази на кат. парцели број 740/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 84/а, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, габаритних димензија 10,70 м x 9,80 м, која се налази на кат. парцели број 740/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 84/а, чији су инвеститори Војиновић Мира, Војиновић Тања, Војиновић Светлана и Војиновић Маја сви из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновића бр. 84/а .

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-585/86-VI од 22.07.1986. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења је: Потврда од 15.12.2017. године, Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 09.11.2017. године, израђен од стране ГР "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса, Изјава од 22.11.2017. године, израђена од стране ГР "ГЕО САТЕЛИТ", пуномоћ од 08.03.2017. године, Решење о наслеђивању од 22.03.1995. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Војиновић Мира из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновића бр. 48/а, поднела је преко пуномоћника захтев дана 17.12.2017. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, габаритних димензија 10,70 м x 9,80 м, која се налази на кат. парцели број 740/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 84/а.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+1, габаритних димензија 10,70 м x 9,80 м, која се налази на кат. парцели број 740/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у ул. Ивана Милутиновића бр. 84/а, чији су инвеститори Војиновић Мира, Војиновић Тања, Војиновић Светлана и Војиновић Маја сви из Бачког Доброг Поља, ул. Ивана Милутиновића бр. 84/а, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду од 15.12.2017. године,
- Елаборат геодетских радова-снимање објекта од 09.11.2017. године, израђен од стране ГР "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса,
- -Изјаву од 22.11.2017. године, израђену од стране ГР "ГЕО САТЕЛИТ",
- пуномоћ од 08.03.2017. године,
- Решење о наслеђивању од 22.03.1995. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде заЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић