

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-33885-IUP-1/2018
Дана: 15.11.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Долапчев Јасмине из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 107, за употребу доградње стамбеног објекта, спратности П+Пк, који се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 107, на кат. парц. број 9350 к. о. Врбас-град, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА доградње стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 10,24 м x 8,04 м + 1,25 м x 2,24 м + 2 x 1,25 м x 1,40 м /2 или укупне бруто површине 86,88 м², који се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 107, на кат. парц. број 9350 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Јасмина Долапчев из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 107.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-76/2013-IV/05 од 15.04.2013. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења је: Потврда од 06.11.2018. године, елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-02-7-102-470/18 од 28.09.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-02-7-102-4701/18 од 28.09.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, енергетски пасош број 256/2018 од 29.09.2018. године који је израђен од стране ДОО „ENERGYCONCEPT“ из Новог Сада, пуномоћ од 06.11.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15.

јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Јасмина Долапчев из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 107, поднела је преко пуномоћника захтев дана 10.11.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на доградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 10,24 м x 8,04 м + 1,25 м x 2,24 м + 2 x 1,25 м x 1,40 м /2 или укупне бруто површине 86,88 м², који се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 107, на кат. парц. број 9350 к. о. Врбас-град.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на доградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, габаритних димензија 10,24 м x 8,04 м + 1,25 м x 2,24 м + 2 x 1,25 м x 1,40 м /2 или укупне бруто површине 86,88 м², који се налази у Врбасу, у ул. Петра Драпшина бр. 107, на кат. парц. број 9350 к. о. Врбас-град, чији је инвеститор Јасмина Долапчев из Врбаса, ул. Петра Драпшина бр. 107, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број 351-76/2013-IV/05 од 15.04.2013. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине,
- Потврду од 06.11.2018. године,
- елаборат геодетских радова-снимање објекта број 952-02-7-102-470/18 од 28.09.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- елаборат геодетских радова-снимање инсталација број 952-02-7-102-4701/18 од 28.09.2018. године, који је израђен од стране ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса,
- енергетски пасош број 256/2018 од 29.09.2018. године који је израђен од стране ДОО „ENERGYCONCEPT“ из Новог Сада,
- пуномоћ од 06.11.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

