

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
НБрој: ROP-VRB-29014-IUPH-2/2018
Дана: 09.11.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас“ број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења решавајући по захтеву Бошњак Милице из Врбаса, ул. Блок Саве Ковачевића бр. 103, за употребу стамбеног објекта-викенд куће, спратности П+0, која се налази у Врбасу, у ул. 7. јула бр. 65, на кат. парц. број 1235 к. о. Врбас, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта-викенд куће, спратности П+0, габаритних димензија 6,75 м x 6,80 м, који се налази у Врбасу, у ул. 7. јула бр. 65, на кат. парц. број 1235 к. о. Врбас, чији је инвеститор Бошњак Милица из Врбаса, ул. Блок Саве Ковачевића бр. 103.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу о накнадном издавању грађевинске дозволе број 351-156/2015-IV/05 од 19.01.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог решења је: Потврда од 01.10.2018. године, Извод из пројекта изведеног објекта од 27.10.2014. године, Копија плана са уписаном висином слемена број 953-1/2018-125 од 21.08.2018. године која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас, а оверена од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, пуномоћ од 28.09.2018. године, републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

Образложење

Бошњак Милица из Врбаса, ул. Блок Саве Ковачевића бр. 103, поднела је преко пуномоћника захтев дана 02.11.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи стамбеног објекта-викенд куће, спратности П+0, габаритних димензија 6,75 м x 6,80 м, који се налази у Врбасу, у ул. 7. јула бр. 65, на кат. парц. број 1235 к. о. Врбас.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи стамбеног објекта-викенд куће, спратности П+0, габаритних димензија 6,75 м x 6,80 м, који се налази у Врбасу, у ул. 7. јула бр. 65, на кат. парц. број 1235 к. о. Врбас, чији је инвеститор Бошњак Милица из Врбаса, ул. Блок Саве Ковачевића бр. 103, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 1202017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о накнадном издавању грађевинске дозволе број 351-156/2015-IV/05 од 19.01.2015. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,
- Потврду од 01.10.2018. године,
- Извод из пројекта изведеног објекта од 27.10.2014. године,
- Копију плана са уписаном висином слемена број 953-1/2018-125 од 21.08.2018. године која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас, а оверена од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева,
- пуномоћ од 28.09.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана објављивања решења. Жалба се предаје Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић