

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина Врбас**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,**  
**заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
**НБрој: ROP-VRB-25181-IUP-4/2018**  
**Дана: 27.11.2018. године**  
**ВРБАС**

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл гласник РС“, број 22/2015), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Сл.лист општине Врбас" број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку „Сл.гласник РС“, број 18/2016), и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Обрадовић Кристине из Београда, ул. Лепосава Михаиловић бр. 37, за употребу изведених радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора (објекат број 1) у пословни простор претежне категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, укупне површине 25,52 м2, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 10, на кат. парц. број 6359 к. о. Врбас-град, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА** изведених радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора (објекат број 1) у пословни простор, претежне категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, укупне површине 25,52 м2, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 10, на кат. парц. број 6359 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Обрадовић Кристина из Београда, ул. Лепосава Михаиловић бр. 37 и Хенгл Кристијан из Новог Сада, ул. Јанка Веселиновића бр. 10/2.

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број ROP-VRB-25181-ISAW-2/2018 од 11.10.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења је: Одлука о именовању комисије за технички преглед од 05.11.2018. године, Записник комисије за технички преглед од 16.11.2018. године, Изјава од 10.11.2018. године, План посебних делова зграде-елаборат етажирања број Е-11/18 од новембра 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07, пуномоћ од 21.08.2018. године.

Одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014) прописано је, да ако је промена намене, из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште

извршена на основу Одлуке надлежног органа која је донета до 15. јула 1992. године не плаћа се накнада за промену намене земљишта. Како је Општина Врбас донела одлуку о усвајању планског документа за насељено место Врбас пре 15. јула 1992. године, те инвеститор није у обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Обрадовић Кристина из Београда, ул. Лепосава Михаиловић бр. 37, поднела је преко пуномоћника захтев дана 16.11.2018. године, за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора (објекат број 1) у пословни простор, претежне категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, укупне површине 25,52 м<sup>2</sup>, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 10, на кат. парц. број 6359 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Обрадовић Кристина из Београда, ул. Лепосава Михаиловић бр. 37 и Хенгл Кристијан из Новог Сада, ул. Јанка Веселиновића бр. 10/2.

Из приложене документације утврђено је да је извршено извођење радова на реконструкцији и промени намене дела стамбеног простора (објекат број 1) у пословни простор, претежне категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, укупне површине 25,52 м<sup>2</sup>, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у ул. Густава Крклеца бр. 10, на кат. парц. број 6359 к. о. Врбас-град, чији су инвеститори Обрадовић Кристина из Београда, ул. Лепосава Михаиловић бр. 37 и Хенгл Кристијан из Новог Сада, ул. Јанка Веселиновића бр. 10/2, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење број ROP-VRB-25181-ISAW-2/2018 од 11.10.2018. године, које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед од 05.11.2018. године,
- Записник комисије за технички преглед од 16.11.2018. године,
- Изјаву од 10.11.2018. године,
- План посебних делова зграде-елаборат етажирања број Е-11/18 од новембра 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- пуномоћ од 21.08.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

***ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:***

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић